

Утверждена \_\_\_\_\_

---

**ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
БЕРЕГОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАСЛИНСКОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2027 ГОДА**

**2017 год**

**ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
БЕРЕГОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАСЛИНСКОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2027 ГОДА**

**ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	8
2 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	11
2.1. Система электроснабжения.....	11
2.1.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы).....	11
2.1.2. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы).....	11
2.1.3. Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей).....	11
2.1.4. Доля поставки ресурса по приборам учета.....	11
2.1.5. Зоны действия источников ресурсов.....	11
2.1.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению в целом.....	11
2.1.7. Надежность работы системы.....	11
2.1.8. Качество поставляемого ресурса.....	12
2.1.9. Воздействие на окружающую среду.....	13
2.1.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.....	14
2.1.11. Технические и технологические проблемы в системе.....	15
2.2. Система теплоснабжения.....	16
2.2.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы).....	16
2.2.2. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы).....	16
2.2.3. Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей).....	17
2.2.4. Доля поставки ресурса по приборам учета и данные о состоянии установки приборов учета у потребителей.....	18
2.2.5. Зоны действия источников ресурсов.....	18
2.2.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению в целом.....	19
2.2.7. Надежность работы системы.....	19
2.2.8. Качество поставляемого ресурса.....	20

2.2.9. Воздействие на окружающую среду .....	21
2.2.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса .....	22
2.2.11. Технические и технологические проблемы в системе .....	23
2.3. Система водоснабжения .....	23
2.3.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы).....	23
2.3.2. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы).....	24
2.3.3. Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей).....	29
2.3.4. Доля поставки ресурса по приборам учета.....	31
2.3.5. Зоны действия источников ресурсов.....	31
2.3.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению в целом .....	32
2.3.7. Надежность работы системы водоснабжения .....	32
2.3.8. Качество поставляемого ресурса .....	32
2.3.9. Воздействие на окружающую среду .....	33
2.3.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса .....	33
2.3.11. Технические и технологические проблемы в системе .....	35
2.4. Система водоотведения .....	35
2.4.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы).....	35
2.4.2. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы).....	35
2.4.3. Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей).....	36
2.4.4. Доля поставки ресурса по приборам учета.....	36
2.4.5. Зоны действия источников ресурсов.....	36
2.4.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению в целом .....	36
2.4.7. Надежность работы системы .....	36
2.4.8. Качество поставляемого ресурса .....	36
2.4.9. Воздействие на окружающую среду .....	36

2.4.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса .....	37
2.4.11. Технические и технологические проблемы в системе водоотведения.....	38
2.5 Система газоснабжения .....	38
2.5.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы).....	38
2.5.2. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы).....	38
2.5.3. Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей).....	38
2.5.4. Доля поставки ресурса по приборам учета.....	39
2.5.5. Зоны действия источников ресурсов.....	39
2.5.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению в целом .....	39
2.5.7. Надежность работы системы .....	39
2.5.8. Воздействие на окружающую среду .....	40
2.5.9. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса .....	40
2.5.10. Технические и технологические проблемы в системе .....	41
2.6. Утилизация, сбор и вывоз твердых коммунальных отходов.....	42
2.6.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы).....	42
2.6.2. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы).....	42
2.6.3. Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей).....	42
2.6.4. Доля поставки ресурса по приборам учета.....	43
2.6.5. Зоны действия источников ресурсов.....	43
2.6.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению в целом .....	43
2.6.7. Надежность работы системы .....	43
2.6.8. Качество поставляемого ресурса .....	43
2.6.9. Воздействие на окружающую среду .....	44
2.6.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса .....	46

2.6.11. Технические и технологические проблемы в системе .....	46
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей .....	47
2.7.1. Анализ состояния энерго- и ресурсосбережения.....	47
<b>3 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ БЕРЕГОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....</b>	<b>48</b>
3.1 Количественное определение перспективных показателей развития Берегового сельского поселения.....	48
<b>4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....</b>	<b>50</b>
<b>5 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ .....</b>	<b>60</b>
5.1 Программа инвестиционных проектов в системе электроснабжения .....	60
5.2 Программа инвестиционных проектов в системе теплоснабжения.....	60
5.3 Программа инвестиционных проектов в системе газоснабжения .....	62
5.4 Программа инвестиционных проектов в системе водоснабжения .....	62
5.5 Программа инвестиционных проектов в системе водоотведения .....	64
5.6 Программа инвестиционных проектов в системе утилизации, обезвреживания и захоронении (утилизации) твердых коммунальных отходов .....	65
5.7 Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях .....	65
5.8 Программа реализации энергосберегающих мероприятий .....	66
<b>6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>67</b>
<b>7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.....</b>	<b>75</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - Программа) Берегового сельского поселения Челябинской области разработана в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» и Приказами Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», от 01 октября 2013 года №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры Берегового сельского поселения Челябинской области, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния сельского поселения. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Берегового сельского поселения Челябинской области и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

## 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Берегового сельского поселения Каслинского района Челябинской области на период до 2027 года
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,</li> <li>– Градостроительный кодекс Российской Федерации,</li> <li>– Федеральный закон от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса",</li> <li>– Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»</li> <li>– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011года №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»,</li> <li>– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 01 октября 2013 года №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».</li> </ul>
Заказчик Программы	Администрация Берегового сельского поселения Каслинского района Челябинской области
Разработчик Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Администрация Берегового сельского поселения Каслинского района Челябинской области;</li> <li>– Муниципальное Унитарное Предприятие «Береговская жилищно-эксплуатационная компания» поселка Береговой</li> </ul>
Ответственный исполнитель программы	Администрация Берегового сельского поселения Каслинского района Челябинской области
Соисполнители программы	Муниципальное Унитарное Предприятие «Береговская



	жилищно-эксплуатационная компания» поселка Береговой
Цели Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Строительство и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>2. Обеспечение жителей Берегового сельского поселения надёжными и качественными услугами теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения.</li> <li>3. Повышение надёжности тепло-, водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных услуг;</li> <li>4. Улучшение экологической ситуации на территории Берегового сельского поселения с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду при эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>5. Приведение в соответствие системы коммунальной инфраструктуры потребностям жилищного и промышленного строительства.</li> </ol>
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>2. Повышение надёжности систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения;</li> <li>4. Повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;</li> <li>5. Снижение потребления энергетических ресурсов;</li> <li>6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.</li> </ol>
Целевые показатели	<ul style="list-style-type: none"> <li>– критерии доступности для потребителей;</li> <li>– показатели спроса энергоресурсов;</li> <li>– надёжность, качество и энергетическая эффективность;</li> <li>– показатели воздействия на окружающую среду.</li> </ul>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>В результате реализации Программы ожидается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– реконструкция сетей теплоснабжения;</li> <li>– реконструкция сетей водоснабжения, источников водоснабжения;</li> <li>– реконструкция сетей канализации, строительство локальных очистных сооружений;</li> <li>– реконструкция трансформаторных подстанций и</li> </ul>

	<p>подводящих линий в населенных пунктах сельского поселения, замена и реконструкция воздушных и кабельных линий;</p> <p>– реконструкция и строительство газопроводов и сетей газоснабжения.</p>
<p>Срок и этапы реализации Программы</p>	<p>Срок реализации 2017-2027 годы:</p> <p>– 1 этап 2017 - 2021 гг.</p> <p>– 2 этап – 2022 -2027 гг.</p>
<p>Объемы требуемых капитальных вложений</p>	<p>Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счёт бюджетных (областной и местный уровень) и внебюджетных средств (инвестиционные программы в части инвестиционной составляющей в тарифе и платы за подключение, прочие привлеченные инвестиции).</p> <p>Объём финансирования Программы составляет 635,56 млн. рублей</p>

## 2 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### 2.1. Система электроснабжения

#### 2.1.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)

Энергосбытовой компанией, поставляющей электроэнергию в Береговое сельское поселение, является Центральные электрические сети филиала ОАО «МРСК Урала»-«Челябэнерго».

#### 2.1.2. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы)

На территории Челябинской области ОАО «МРСК Урала» представляет филиал ПАО «Челябэнерго». В настоящее время филиал осуществляет передачу электрической энергии по распределительным сетям 0,4-110 кВ. Основной задачей является обеспечение надежного функционирования и развития распределительного электросетевого комплекса региона, а также подключение новых потребителей к распределительным электрическим сетям компании. На территории действует ПС «Береговая» 35/10 кВ, 2×4 МВА в п. Береговой.

#### 2.1.3. Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей)

Данные балансов мощность и ресурса отсутствуют.

#### 2.1.4. Доля поставки ресурса по приборам учета

Жилищный фонд (МКД):

- всего домов – 42 ед.
- узлы учета установлены на 20 домах
- бюджетные учреждения – 100 % (узлы учета)
- частный сектор – 100 %

Уровень оснащенности приборами учета 50 %.

#### 2.1.5. Зоны действия источников ресурсов

На территории Берегового сельского поселения все населенные пункты обеспечены централизованным электроснабжением.

#### 2.1.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению в целом

Данные по Резервам и дефицитам отсутствуют.

#### 2.1.7. Надежность работы системы

По надежности электроснабжения основные потребители электроэнергии сельского поселения (жилые дома, административные здания, водозаборные станции) относятся к III категории и обеспечиваются электроэнергией от одного источника питания.

Основным потребителем электроэнергии на территории поселения является население, что свидетельствует о социальной значимости.

Техническое состояние системы электроснабжения Берегового сельского поселения – характеризуется проблемами свойственными для систем электроснабжения городов Российской Федерации в целом.

К таким проблемам относятся:

- значительное количество трансформаторных подстанций и трансформаторов со сроком эксплуатации более 25 лет, что приводит к дополнительным потерям холостого хода;
- распределительные сети нуждаются в выполнении реконструкции;
- изменившиеся с ростом потребления электроэнергии нагрузки приводят к тому, что часть трансформаторных подстанций работает с перегрузкой, сечение распределительных сетей не во всех случаях соответствует электрическим нагрузкам.

Показатели, характеризующие качество услуг электроснабжения, определяет п. IV приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов № 354 от 06.05.2011. Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения:

- 2 часа — при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания;
- 24 часа — при наличии одного источника питания. Отклонение напряжения от действующих федеральных стандартов не допускается.

### **2.1.8. Качество поставляемого ресурса**

В Российской Федерации показатели и нормы качества электрической энергии в электрических сетях систем электроснабжения общего назначения переменного трехфазного и однофазного тока частотой 50 Гц в точках, к которым присоединяются электрические сети или электроустановки потребителей устанавливаются ГОСТ Р 54149-2010 «Электрическая энергия».

Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения». В соответствии с ГОСТ Р 54149-2010 показателями, по которым оценивается качество электроснабжения, являются:

- Отклонение частоты колебания напряжения;

- Медленные изменения напряжения электропитания;
- Колебания напряжения и фликер;
- Несинусоидальность напряжения;
- Несимметрия напряжения в трехфазных системах;
- Прерывание напряжения;
- Провалы напряжения и перенапряжения;
- Импульсные напряжения.

#### **2.1.9. Воздействие на окружающую среду**

Статистическая информация о превышении пороговых значений данных показателей на территории Поселения отсутствует. Необходимо уделять большое внимание охраняемым зонам воздушных линий электропередач, так как это напрямую влияет на надежность, качества и экологичность.

По территории поселения проходят линии электропередач напряжением 10 кВ, 0,4 кВ.

Все стороны деятельности человечества, и в том числе природоохранная деятельность, неразрывно связаны с производством и потреблением электрической энергии. Воздушные линии электропередачи создают в окружающем пространстве электрическое поле, напряженность которого снижается по мере удаления от ВЛ. Электрическое поле вблизи ВЛ может оказывать вредное воздействие на человека. Различают три вида воздействия:

- непосредственное воздействие, проявляющееся при пребывании в электрическом поле. Эффект этого воздействия усиливается с увеличением напряженности поля и времени пребывания в нем;
- воздействие электрических разрядов (импульсного тока), возникающих при прикосновении человека к изолированным от земли конструкциям, корпусам машин и механизмов на пневматическом ходу и протяженным проводникам или при прикосновении человека, изолированного от земли, к растениям, заземленным конструкциям и другим заземленным объектам;
- воздействие тока, проходящего через человека, находящегося в контакте с изолированными от земли объектами;
- крупногабаритными предметами, машинами и механизмами, протяженными проводниками;
- тока стекания.

Кроме того, электрическое поле может стать причиной воспламенения или взрыва паров горючих материалов и смесей в результате возникновения электрических разрядов при соприкосновении предметов и людей с машинами и механизмами.

Степень опасности каждого из указанных факторов возрастает с увеличением напряженности электрического поля.

ОАО «МРСК Урала», являясь крупнейшим поставщиком услуг по передаче электрической энергии и технологическому присоединению в Челябинской области, стремится к обеспечению максимальной надежности и доступности распределительной сетевой инфраструктуры для потребителей с учетом приоритетов экологической безопасности, промышленной безопасности и охраны труда персонала.

Выполнение объемов работ по реконструкции объектов системы электроснабжения позволит значительно повысить безопасность эксплуатации электроустановок, надежность электроснабжения потребителей, качество электроэнергии и снизить технологические потери в сетях.

### 2.1.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Оплата электрической энергии осуществляется по установленному тарифу. Реализация электроэнергии потребителю производится на розничном рынке электроэнергии в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (ред. от 28.08.2017) «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (вместе с "Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии", "Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии").

Тарифы на электрическую энергию приведены в таблице 1, в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 27.12.2016 г. № 65 / 10 «Цены (тарифы) на электроэнергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Челябинской области».

Таблица 2.1.1

Тарифы на электрическую энергию для потребителей «население», с НДС

Группа потребителей	Руб./ кВт.ч		
	Одно ставочный тариф	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток *	
		Дневная (7-23 часов)	Ночная (23-7 часов)
население, за исключением:	3,03	3,48	1,82
население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками	2,12	2,44	1,27
население, проживающее в сельских населённых пунктах	2,12	2,44	1,27

Таблица 2.1.1

Нормативы потребления электрической энергии для населения

№ п\п	Категории потребителей	Норматив потребления, кВт.ч на 1 чел. в месяц
1	Одинокое граждане, проживающие в отдельной квартире, коммунальной квартире, общежитии без стационарной электроплиты и стационарного электроотопления	100
2	Одинокое граждане, проживающие в жилом доме, расположенном на обособленном земельном участке, без стационарной электроплиты и стационарного электроотопления, площадью: - до 100 кв.м. -от 100 до 200 кв.м. - свыше 200 кв. м.	100 220 270
3	Одинокое граждане, проживающие в отдельной квартире, коммунальной квартире, общежитии со стационарной электроплитой и без стационарного электроотопления	180
4	Одинокое граждане, проживающие в жилом доме, расположенном на обособленном земельном участке, со стационарной электроплитой и без стационарного электроотопления, площадью: - до 100 кв.м. -от 100 до 200 кв.м. - свыше 200 кв. м.	180 300 350
5	Семья, проживающая в отдельной квартире, коммунальной квартире, общежитии без стационарной электроплиты и стационарного электроотопления	90
6	Семья, проживающая в жилом доме, расположенном на обособленном земельном участке, без стационарной электроплиты и стационарного электроотопления, площадью: - до 100 кв.м. -от 100 до 200 кв.м. - свыше 200 кв. м.	90 200 240
7	Семья, проживающая в отдельной квартире, коммунальной квартире, общежитии со стационарной электроплитой и без стационарного электроотопления	130
8	Семья, проживающая в жилом доме, расположенном на обособленном земельном участке, со стационарной электроплитой и без стационарного электроотопления, площадью: - до 100 кв.м. -от 100 до 200 кв.м. - свыше 200 кв. м.	130 240 280
9	Норматив на электроотопление	В пределах технических условий, выданных на электроотопительные установки (по мощности и числу часов работы электрооборудования)

**2.1.11. Технические и технологические проблемы в системе**

Технические и технологические проблемы в системе электроснабжения не установлены.

## 2.2. Система теплоснабжения

### 2.2.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)

Структура централизованной системы теплоснабжения Берегового сельского поселения представляет собой производство и передача тепловой энергии одним юридическим лицом. Производство и передачу тепловой энергии осуществляет МУП «БЖЭК» поселка Береговой.

Потребители, системы теплоснабжения которых подключены к тепловым сетям заключают договоры на покупку тепловой энергии до границ балансовой принадлежности.

### 2.2.2. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы)

Система теплоснабжения - централизованная от котельной, двухтрубная с открытым водоразбором.

Теплоснабжение населения и административно-общественных зданий поселка Береговой, осуществляется от газовой котельной, обслуживаемой МУП «БЖЭК». Проектная тепловая мощность - 13,25 Гкал/час (15,41 МВт). Фактически подключенная тепловая нагрузка составляет 8,94 Гкал/час. температурный график – 90/70 °С. Удельный расход топлива – 166,31 кг у.т./Гкал. Основной вид топлива – природный газ. Основным поставщиком газа для котельной является ООО «НОВАТЭК - Челябинск». Аварийное топливо – дизельное топливо.

Продолжительность отопительного сезона – 222 суток.

В таблице 2.2.1. представлена состав основного оборудования газовой котельной в п. Береговой.

Таблица 2.2.1.

Основное оборудование котельной в п. Береговой

№	Наименование основного оборудования	Количество, ед.
1	ДКВР-6,5/13, котлы паровые, КПД 0,9	3
2	Экономайзеры водяные чугунные системы ВТИ	3
3	Пароводяные подогреватели ПП1-53-7-2, КПД 0,67	3
4	Водоводяной подогреватель трубчатый ВВП	6
5	Фильтры натрий-катионитовые ФИП-2-1,5-0,6	4

Общая протяжённость тепловых сетей Берегового сельского поселения в двухтрубном исчислении согласно данным теплосетевой организации составляет 9470 м. Бесхозных тепловых сетей на территории Берегового сельского поселения не выявлено. Ответственной организацией за эксплуатацию тепловых сетей является МУП «БЖЭК».



В таблице 2.2.2 представлено распределение общей протяженности тепловых сетей в натуральном выражении.

Таблица 2.2.2.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении

№	Диаметр трубопровода	Протяженность, м
1	50 мм	1714
2	80 мм	3043
3	100 мм	1599
4	125 мм	703
5	150 мм	710
6	250 мм	487
7	300 мм	1214

Основной тип прокладки тепловых сетей – подземная в непроходных каналах. Теплоизоляция – мин. ваты.

Тепловые сети имеют слабую диспетчеризацию. Регулирующие и запорные задвижки в тепловых камерах не имеют средств телемеханизации. Перекладываемые участки тепловых сетей с ППУ изоляцией не имеют системы дистанционного контроля.

Характеристика технических показателей тепловых сетей системы теплоснабжения поселка Береговой представлена в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3.

Характеристика технических показателей тепловых сетей системы  
 теплоснабжения поселка Береговой

Наименование показателя	ед. измерения	Значение
Объем воды на заполнение тепловых водяных сетей	м <sup>3</sup> /км	169.4
Нормативные эксплуатационные технологические затраты теплоносителя (воды)	м <sup>3</sup>	508.2
затраты воды на заполнение тепловой сети перед пуском после ремонтов	м <sup>3</sup>	254.1
затраты воды на плановые эксплуатационные испытания	м <sup>3</sup>	254.1
Нормируемые годовые потери теплоносителя (воды)		
год число часов работы тепловой сети в течении года	ч	5088
Потери теплоносителя с утечкой	м <sup>3</sup>	2154.7
Нормативные эксплуатационные потери и затраты теплоносителей	м <sup>3</sup>	2662.9

**2.2.3. Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей)**

Состояние системы теплоснабжения характеризуется следующими показателями:

- установленная мощность и подключенная нагрузка;
- расход топлива;
- выработка тепловой энергии и ее расход на собственные нужды;
- отпуск тепла в сети, потери тепла и полезный отпуск для категорий потребителей.

Основные характеристики мощности системы теплоснабжения Берегового сельского поселения представлены в Таблица 2.2.4.

Таблица 2.2.4.

Основные характеристики мощности системы теплоснабжения Берегового сельского поселения

Наименование показателя	Ед. измерения	2016 год
Установленная мощность	Гкал/ч	13,25
Подключенная мощность	Гкал/ч	8,94
Уд. Расход топлива	т у.т.	0,166
Выработка тепловой энергии	Гкал/год	26121,96
Расход т/э на собственные нужды	Гкал/год	832,31
Отпуск в сеть	Гкал/год	15172,24
Получено со стороны	Гкал/год	-
Потери в сети	Гкал/год	10949,72
Полезный отпуск, в т.ч.	Гкал/год	14339,93
Население	Гкал/год	11057,04
Прочие потребители	Гкал/год	1432,31
Бюджетные организации	Гкал/год	1850,58

#### 2.2.4. Доля поставки ресурса по приборам учета и данные о состоянии установки приборов учета у потребителей

По состоянию на 2016 год доля поставки от энергоисточника тепловой энергии по приборам учета составляет 100%. Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям – 20%.

Более детальный анализ состояния установки приборов учета у потребителей рассмотрены в Разделе 4 Обосновывающих материалов «Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности».

#### 2.2.5. Зоны действия источников ресурсов

В зону действия эффективного радиуса теплоснабжения Котельной поселка Береговой и обеспечивает теплоснабжением поселок Береговой.

Индивидуальные источники тепловой энергии обеспечивают теплоснабжение индивидуальной застройки.

На рисунке 2.1. представлена схема действия системы теплоснабжения поселка Береговой.

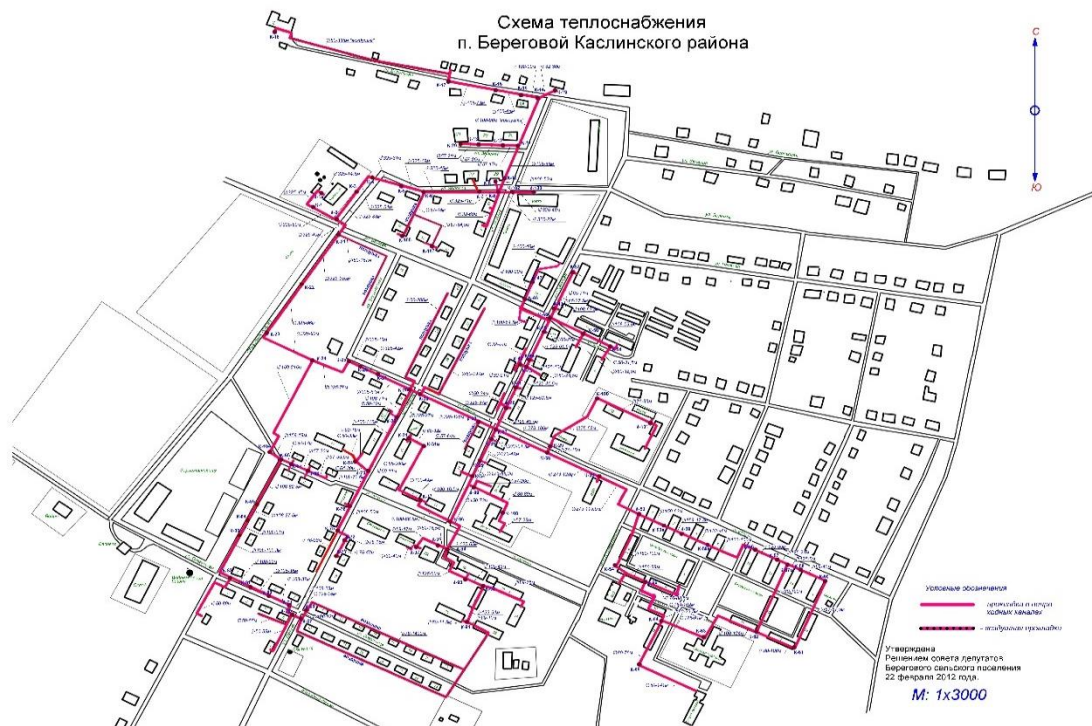


Рисунок 2.1. Схема действия системы теплоснабжения поселка Береговой.

### 2.2.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению в целом

Резерв мощности теплоисточников в горячей воде составляет 4,31 Гкал/час.

### 2.2.7. Надежность работы системы

Надежность систем теплоснабжения – способность системы теплоснабжения производить, транспортировать и распределять среди потребителей в необходимых количествах теплоноситель с соблюдением заданных параметров при нормальных условиях эксплуатации. Для оценки надежности систем теплоснабжения, используется следующие показатели:

- перспективные показатели надежности, определяемые числом нарушений в подаче тепловой энергии.
- перспективные показатели, определяемые приведенной продолжительностью прекращений подачи тепловой энергии.
- перспективные показатели, определяемые приведенным объемом недоотпуска тепла в результате нарушений в подаче тепловой энергии.
- перспективные показатели, определяемые средневзвешенной величиной отклонений температуры теплоносителя,

соответствующих отклонениям параметров теплоносителя в результате нарушений в подаче тепловой энергии.

Теплоснабжающие организации в соответствии с Методическими указаниями по анализу показателей, используемых для оценки надёжности систем теплоснабжения (утверждены **приказом Министерства регионального развития РФ от 26 июля 2013 г. № 310**) выполняют анализ и оценку системы теплоснабжения. Система теплоснабжения Берегового сельского поселения по всем показателям, используемым для оценки надёжности систем, соответствует требуемым величинам и признается средней надёжности.

По результатам расчета надёжности системы теплоснабжения сделаны следующие выводы: вероятность безотказной работы тепловых магистральных сетей не соответствует допустимой согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Заниженные показатели надёжности в первую очередь связаны со значительным износом трубопроводов рассчитываемых сетей, а также отсутствием их резервирования.

Для более точного определения и дальнейшего поддержания показателей надёжности в пределах допустимого рекомендуется:

1. Правильное и своевременное заполнение журналов, предписанных Правилами технической эксплуатации, а именно:

- оперативного журнала;
- журнала обходов тепловых сетей;
- журнала учета работ по нарядам и распоряжениям;
- заявок потребителей.

2. Осуществить резервирование основных магистралей тепловых сетей.

3. Для повышения надёжности системы теплоснабжения необходимо своевременно проводить ремонты (плановые, по заявкам и пр.) основного и вспомогательного оборудования, а также тепловых сетей и оборудования на тепловых сетях.

4. Своевременная замена изношенных участков тепловых сетей и оборудования.

5. Проведение мероприятий по устранению затопления каналов, тепловых камер и подвалов домов.

### **2.2.8. Качество поставляемого ресурса**

Отложения, образовавшиеся в тепловых сетях за время эксплуатации в результате коррозии, осадка солей, жесткости и прочих причин, снижают качество сетевой воды.

Однако в данном понятии качества поставляемого ресурса решающее значение имеют следующие показатели:

- бесперебойность подачи тепловой энергии;

- температура теплоносителя;
- давление в подающем трубопроводе.

Качество тепловой энергии регулируется Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Для повышения качества теплоснабжения необходимо выполнить наладку тепловых сетей – оптимизацию теплового и гидравлического режимов тепловых сетей и источников, позволяющую избежать повышенных эксплуатационных расходов на электроэнергию и котельно-печное топливо, дефицит тепловой энергии у потребителей, удаленных от источника тепла.

### **2.2.9. Воздействие на окружающую среду**

Требования к повышению тепловой защиты зданий и сооружений, основных потребителей энергии, являются важным объектом государственного регулирования в большинстве стран мира.

Эти требования рассматриваются также с точки зрения охраны окружающей среды, рационального использования не возобновляемых природных ресурсов и уменьшения влияния парникового эффекта и сокращения выделений двуоксида углерода и других вредных веществ в атмосферу.

Воздействие на окружающую среду в данном случае происходит в 2 направлениях: выброс в атмосферу веществ при сгорании газа и потери тепловой энергии при ее транспортировке и через ограждающие конструкции жилых домов и других отапливаемых строений.

Данные нормы затрагивают часть общей задачи энергосбережения в зданиях. Одновременно с созданием эффективной тепловой защиты, в соответствии с другими нормативными документами принимаются меры по повышению эффективности инженерного оборудования зданий, снижению потерь энергии при ее выработке и транспортировке, а также по сокращению расхода тепловой и электрической энергии путем автоматического управления и регулирования оборудования и инженерных систем в целом.

Нормы по тепловой защите зданий гармонизированы с аналогичными зарубежными нормами развитых стран. Эти нормы, как и нормы на инженерное оборудование, содержат минимальные требования, и строительство многих зданий может быть выполнено на экономической основе с существенно более высокими показателями тепловой защиты, предусмотренными классификацией зданий по энергетической эффективности.

Данные нормы и правила распространяются на тепловую защиту жилых, общественных, производственных, сельскохозяйственных и складских зданий и сооружений, в которых необходимо поддерживать определенную температуру и влажность внутреннего воздуха.

Согласно СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» энергетическую эффективность жилых и общественных зданий следует устанавливать в соответствии с классификацией.

Присвоение классов D, E на стадии проектирования не допускается. Классы A, B устанавливаются для вновь возводимых и реконструируемых зданий на стадии разработки проекта и впоследствии их уточняют по результатам эксплуатации. Для достижения классов A, B органам администраций субъектов Российской Федерации рекомендуется применять меры по экономическому стимулированию участников проектирования и строительства. Класс C устанавливается при эксплуатации вновь возведенных и реконструированных зданий согласно разделу 11 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Классы D, E устанавливаются при эксплуатации возведенных до 2000 г. зданий с целью разработки органами администраций субъектов Российской Федерации очередности и мероприятий по реконструкции этих зданий.

### 2.2.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Оплата тепловой энергии осуществляется по установленному тарифу. Тарифы на тепловую энергию приведены в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5.

#### Тарифы на тепловую энергию для потребителей «население», без НДС

№	Показатель	2017 год		2018 год	
1	Тариф на тепловую энергию:				
1.1.	МУП «БЖЭК»	Руб/Гкал	1536,36	Руб/Гкал	1594,65

В связи с постоянным ростом стоимости энергоносителей снижение тарифов в ближайшей перспективе не ожидается, однако с 01 июля 2017 года для группы потребителей «Население» устанавливается тариф ниже экономически обоснованного. Потребители, не оборудованные приборами учета, производят оплату исходя из расчетного количества потребленной тепловой энергии.

В таблице 2.2.6 представлена плата за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки к системе теплоснабжения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час.

Таблица 2.2.6

#### Плата за подключение к системе теплоснабжения на 2017 год

N п/п	Наименование	Размер ставки (тыс. руб./Гкал/ч)	
		без учета НДС	с учетом НДС
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	13,23	15,61
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников		

№ п/п	Наименование	Размер ставки (тыс. руб./Гкал/ч)	
		без учета НДС	с учетом НДС
	тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П2.1), в том числе:		
2.1	Надземная (наземная) прокладка		
2.1.1	50 - 250 мм	1005,74	1186,77
2.2	Подземная прокладка, в том числе:		
2.2.1	канальная прокладка		
2.2.1.1	50 - 250 мм	1987,75	2345,54
2.2.2	бесканальная прокладка		
2.2.2.1	50 - 250 мм	1493,77	1762,65
3	Налог на прибыль:		
3.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.1	50 - 250 мм	253,65	299,31
3.2	Подземная прокладка, в том числе:		
3.2.1	канальная прокладка		
3.2.1.1	50 - 250 мм	501,32	591,56
3.2.2	бесканальная прокладка		
3.2.2.1	50 - 250 мм	376,74	444,55

Плата за подключение утверждена Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 16 декабря 2016 года №62/56 «Об установлении платы за подключение к системам теплоснабжения теплоснабжающих (теплосетевых) организаций на территории Челябинской области на 2017 год».

### 2.2.11. Технические и технологические проблемы в системе

Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения Берегового сельского определены:

- высокая аварийность системы теплоснабжения;
- высокий износ трубопроводов и теплоизоляции;
- низкий КПД котлов котельной;
- высокий износ котлов котельной;
- высокий расход условного топлива при выработке тепловой энергии;
- открытая система теплоснабжения.

## 2.3. Система водоснабжения

### 2.3.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)

В соответствии с действующей схемой водоснабжения Берегового сельского поселения, утвержденной Советом депутатов Берегового сельского поселения, поставщиком услуги централизованного холодного водоснабжения на территории Поселения является МУП «БЖЭК».

Система централизованного водоснабжения Берегового поселения представляет собой совокупность инженерных сооружений и технологических процессов, направленных на обеспечение питьевой и технической водой объектов жилого фонда, бюджетных и прочих потребителей в соответствии с требуемыми нагрузками.

Процесс обеспечения потребителей водным ресурсом условно разделен на составляющие:

- забор воды на источнике;
- транспортировка воды для всех категорий потребителей.

### **2.3.2. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы)**

На территории Берегового сельского поселения имеется 4 рабочих артезианских скважины, колодцы и колонки.

Централизованное водоснабжение имеется в п. Береговой. Водоснабжение в других населённых пунктах Поселения осуществляется из небольших скважин, обустроенных жителями, колодцев и колонок.

Водопроводная сеть в п. Береговой достаточно разветвлённая и охватывает практически всю территорию посёлка.

Водоподготовка и водоочистка как таковые отсутствуют, потребителям подаётся исходная (природная) вода, что может отрицательно сказываться на здоровье человека. Характеристика водозаборов представлена в таблице 2.3.1.



Таблица 2.3.1.

Характеристика водозаборов

№ скважины	Местоположение скважины	Год ввода в эксплуатацию	Количество водонапорных башен	Объём водонапорных башен, м <sup>3</sup>	Эксплуатационный водоносный горизонт	Глубина скважины, м	Дебит скважины, л/с	Марка насоса	Протяжённость водопроводных сетей, м
п. Береговой									
№182		1967	1	30	49	50,1	3,8	ЭЦВ-6-10-110	6377
№182а		1967	1	30	49	50,4	3,8	ЭЦВ-6-10-110	
№195		1967	1	30	42	43	5,56	ЭЦВ-6-16-140	
№178		1966	-	-	72	73	6,55	ЭЦВ-6-10-110	

Общая протяженность сетей хозяйственно-питьевого водопровода (в том числе технологических) составляет 6,37 км. Основной материал труб – сталь, чугун. Протяженность сетей с разбивкой на диаметры приведена в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2.

Характеристика сетей водоснабжения

Место расположение участка трубопровода	Наименование колодца	Диаметр, мм	Длина участка трубопровода, м
ул. Советская	Станция 2-го подъема - К1	200	193
	К1-К2	200	330
	К2-К3	50	96
	К3-К4	50	30
	К6-К5	50	30
	К6-К7	50	28
	К7-К8	50	30
	К8-К9	50	30
ул. Ленина	К 9 - К10	150	60
	К 10 -колонка	150	30
	Колонка - К11	150	45
	К 11-К 12	150	10
	К 12-К13	50	30
ул. Гагарина	Д.20-К15	50	20
	К 15-Д.16	50	6
	К 15 - К14	150	78
	К 14-Д.18	50	6
	К 16-Д.14	80	6
	К 16-К 17	125	17
	д /о - К 17	150	10
	д/о - К 18	100	52
	К 18 - К 19	100	50
	К 18 - школа	100	12
ул. Бажова	д. 5 - К 93	80	14
	К93-Д.7	80	7
	Д-7 - Д. 9	50	7
	К 90 - К 47	150	138
	К 47 - К 46	150	44
	К 46 - К 45	150	136
	К 45 - К 44	150	34
	К 44-д.1а	50	34
	К45-Д.16	50	26
	К 46 - д.1в	50	30
ул. Бажова	К 42- К 48	100	50
	К 49	100	380
	К 49- К 50	100	105
	К 50 - д.	50	27
ул. Терешковой	К 44 - К 38	100	60
	К38-Д.	50	8
	К 38 - К 37	100	45

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
БЕРЕГОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАСЛИНСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2027 ГОДА

Место расположение участка трубопровода	Наименование колодца	Диаметр, мм	Длина участка трубопровода, м
	К 37 - д.	50	8
	К 37 - К 36	100	42
	К 36 - К 35	100	30
	К 35 - К 34	100	68
ул. 8 Марта	К 34 - К 33	100	28
	К33-д.	50	25
	К 33 -д.	50	29
ул. Гагарина	К 19 - К 20	150	26
	К 20-К 21	150	50
	К 21-К 22	150	35
	К 22-К 23	150	34
	К 23 - К 24	120	45
	К 24 - К 25	100	38
ул. Ленина	К 25 - д. 11	50	6
ул. Гагарина	К 25 - д.5а	50	22
ул. Ленина	К 24 -К 26	120	36
	К 26 -К 27	120	33
	К 27 - магазин	50	15
	К 27 - зд. администрации	50	40
Ул. Суворова	К 19-К 56	150	168
	К 56 - К 86	150	20
	К 86 -К 87	100	66
	К 87 - К 98	100	16
	К 98 - К 88	100	50
	К 88 - К 89	100	26
	К 89 - К 90	100	45
	К 90-К 92	100	100
	К 92 - К 99	100	22
	К99-Д.1	50	6
у л. Бажова	К89-Д.1	80	60
	д. 1 - д-5	80	34
	Д-5-Д.7	80	14
	Д-7-Д.9	50	7
у л. Ленина	К 47 - К 55	150	36
	К 55 - К 54	150	45
	К 54 - д.	50	8
	К54-К53	150	46
	К 53 - д.	50	8
	К 53-К 52	150	55
	К 52 - К 94	150	75
	К94-К100	50	33
	К 100 - К 101	50	40
у л. Бажова	К 101-д.	50	8
	К 100-д.	50	8
	К 94 - К 51	150	110
	К51-Д.	50	27

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
 БЕРЕГОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАСЛИНСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2027 ГОДА

Место расположение участка трубопровода	Наименование колодца	Диаметр, мм	Длина участка трубопровода, м
ул. 8-е Марта	К 56-К 97	100	17
	К 97 - К57	100	86
	К 57-детский сад	50	30
	К 57 - К 58	100	80
	К 58-К 59	100	30
	К 59 - К 60	100	65
	К 60 - К 61	100	13
	К 61 - К 62	50	56
	К 59 - К 63	100	40
	К 63 - К 64	100	30
	К 63 - К 65	150	36
м-н. Октябрьский	К 65 -К 76	100	27
	К 76 - д.	50	14
	К 76 - К 77	100	42
	К77-Д.2	50	14
	К 77 - К 78	100	42
	К78-Д.3	50	14
	К 78 - К 79	100	40
	К79-Д.4	50	14
	К 79 - К 80	100	70
	К80-Д.11	50	14
	К 80 - К 81	100	40
	К81-Д.12	50	14
	К 81-К 102	100	28
	К 102 - К 87	100	12
	К 82 - К 13	50	14
	К 82 - К 83	100	43
	К 83 - К 84	100	34
	К 102-д. 15	100	74
	Д.14-Д.18	50	20
	Д.18-Д.17	50	21
Д.17-Д.16	50	16	
д. 15 - К 85	100	14	
Станция 2-го подъема	Станция 2-го подъема К-96	150	117
м-н. Октябрьский	К 96 - К 95	150	200
	К 95 - К 69	150	72
	К 69 - К 68	150	17
	К 68 - зд. универмага	100	22
	К 68 - К 67	150	60
	К 67 - К 66	150	60
	К 66 - К 65	150	84
	Кбб-д.8	50	15
	К 67 - К 70	100	38
	К 70- здание КБО	50	24
	К 70 -д.7	50	8
К 70 - К 71	100	45	

Место расположение участка трубопровода	Наименование колодца	Диаметр, мм	Длина участка трубопровода, м
	К71-Д.6	50	12
	К 71-К 72	100	26
	К72-Д.5	50	16
	К 72 - К 74	100	21
	К74-Д.9	50	16
	К 74 -д.10	50	16
	К 73 - спортивный комплекс	100	165
	К 74-К 75	100	52
	К 75 — детский сад	100	11
ИТОГО			<b>6377</b>

Исходя из года ввода трубопроводов в эксплуатацию и материала стенок труб, износ магистральных и разводящих трубопроводов составляет – 71%. При этом износ главных водоводов, отдельных участков магистральных и разводящих сетей уже достиг 80%. Отдельные водоводы характеризуются высоким потенциалом аварийности до достижения 70% износа.

Развитие коррозионных процессов стальных труб способствует росту отложений, вторичному загрязнению воды продуктами окисления и жизнедеятельности железобактерий на пути от станции водоочистки до потребителя.

### 2.3.3. Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей)

Общий баланс подачи и реализации воды на территории Поселения, приведен в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.3.

Общий баланс подачи и реализации воды за 2016 год

Потребители	Единицы измерения	2016 г.
		Холодная вода
Население	тыс. м <sup>3</sup> /год	75,5
Бюджетные организации	тыс. м <sup>3</sup> /год	2,5
Прочие потребители	тыс. м <sup>3</sup> /год	7,3
Итого:	тыс. м <sup>3</sup> /год	84,6
Для собственных нужд	тыс. м <sup>3</sup> /год	68,4
Потери	тыс. м <sup>3</sup> /год	40,8
Всего:	тыс. м <sup>3</sup> /год	193,8

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к рациональному и экономному потреблению холодной воды и, следовательно, снижению объемов реализации всем категориям потребителей холодной воды.

Для сокращения и устранения непроизводительных затрат и потерь воды необходимо ежемесячно производить анализ структуры потерь воды в системах водоснабжения, оценивать объемы полезного водопотребления и устанавливать плановые величины объективно неустранимых потерь воды.

Важно отметить, что наибольшую сложность при выявлении аварийности представляет определение размера скрытых утечек воды из водопроводной сети. Их объемы зависят от состояния водопроводной сети, возраста, материала труб, грунтовых и климатических условий и ряда местных условий.

Неучтенные и неустранимые расходы и потери из водопроводных сетей можно разделить.

Полезные расходы:

Расходы на технологические нужды водопроводных сетей, в том числе:

- чистка резервуаров;
- промывка тупиковых сетей;
- на дезинфекцию, промывку после устранения аварий, плановых замен;
- расходы на ежегодные профилактические ремонтные работы, промывки;
- тушение пожаров;
- испытание пожарных гидрантов.

Организационно - учетные расходы, в том числе:

- не зарегистрированные средствами измерения;
- не учтенные из-за погрешности средств измерения у абонентов;
- не учтенные из-за погрешности средств измерения насосных станций первого подъема.

Потери из водопроводных сетей:

- потери из водопроводных сетей в результате аварий;
- утечки через водопроводные колонки;
- расходы на естественную убыль при подаче воды по трубопроводам;
- утечки в результате аварий на водопроводных сетях, которые находятся на балансе абонентов до водомерных узлов.

Структура потребления воды по отдельным видам потребителей Берегового сельского поселения, представлена в таблице 2.3.4

Таблица 2.3.4

Потребление воды по отдельным видам потребителей

Потребители	Единицы измерения	2016 г.
		Холодная вода
Население	м <sup>3</sup> /сут.	206,85
Бюджетные организации	м <sup>3</sup> /сут.	6,85

Потребители	Единицы измерения	2016 г.
		Холодная вода
Прочие потребители	м <sup>3</sup> /сут.	20,00
Итого:	м <sup>3</sup> /сут.	233,7
Для собственных нужд	м <sup>3</sup> /сут.	187,4
Потери	м <sup>3</sup> /сут.	111,78
Всего:	м <sup>3</sup> /сут.	532,88

Основным потребителями воды является население 38 %. На остальные сферы приходится 5% потребления воды.

#### 2.3.4. Доля поставки ресурса по приборам учета

Учет объемов поставляемой потребителям воды по состоянию на 01.07.2017 на 15,0% осуществляется на основании приборов учета водопотребления.

#### 2.3.5. Зоны действия источников ресурсов

В д. Зырянкуль, д. Кульмяково, д. М. Канзафарово, с. Пороховое централизованная система водоснабжения отсутствует. Жителями используются небольшие частные скважины и колодцы. Потребление из этих источников децентрализованное. Централизованная система водоснабжения присутствует только в п. Береговой.

**Гарантирующий поставщик.** Согласно **Федеральному закону от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»**, гарантирующая организация – организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления Поселения, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

Зона действия гарантирующей организации – одна централизованная система холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории поселения, городского округа, в границах которых гарантирующая организация обязана осуществлять холодное водоснабжение и водоотведение любых обратившихся к ней абонентов.

**На основании п. 2 ст. 12 ФЗ № 416**, организация наделяется статусом гарантирующей ресурсоснабжающей организации, если к ее сетям присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

Централизованные системы водоснабжения, охватывающие территорию поселения, эксплуатируются предприятием МУП «БЖЭК».

Данная организация не является гарантирующей ресурсоснабжающей организацией и эксплуатирует системы водоснабжения для обеспечения

абонентов водным ресурсом в хозяйственно-питьевых целях, для организации противопожарного водоснабжения, а также технического водоснабжения.

Потребителей воды питьевого качества условно можно разделить на три категории: население, бюджетные организации и прочие потребители.

### **2.3.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению в целом**

Расчет резервов и дефицитов системы централизованного водоснабжения поселения осуществляется исходя из установленной производительности централизованной системы за вычетом объемов реализации, фактических потерь и собственных нужд системы, а также с учетом обязательств ресурсоснабжающей организации по обеспечению ресурсами абонентов в соответствии с выданными техническими условиями и заключенными договорами о технологическом присоединении объектов капитального строительства, фактическое подключение которых еще не произведено.

Резерв мощности объектов водоснабжения составляет более 85%.

### **2.3.7. Надежность работы системы водоснабжения**

**В соответствии с ГОСТ 27.002-89** готовность системы водоснабжения характеризуется вероятностью того, что объект окажется в работоспособном состоянии в произвольный момент времени, кроме планируемых периодов, в течение которых применение объекта по назначению не предусматривается. Готовность системы является одним из комплексных показателей ее надежности.

Показатели надежности централизованных систем водоснабжения определены в соответствии с приказом Минстроя России от 04 апреля 2014 года №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» и характеризуют состояние системы водоснабжения на сегодняшний день.

Система водоснабжения Берегового сельского поселения имеет в своем составе элементы в значительной степени износа.

### **2.3.8. Качество поставляемого ресурса**

Контроль качества питьевых вод осуществляется 1 раз в год по 32 показателям и по 11 показателям – ежеквартально, согласно требованиям, СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», рабочей программы и графика, утверждённого ТУ ФГУ «Роспотребнадзора» в утверждённых контрольных точках в распределительной сети.



Комплекс водопроводных очистных сооружений в настоящее время обеспечивает подготовку воды питьевого качества при сложившемся уровне водопотребления, удовлетворяющей требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» в режиме работоспособного технического состояния с высокими показателями расхода реагентов (коагулянт, флокулянт, хлор-газ).

Значения показателей качества, надежности и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения является не удовлетворительным.

### 2.3.9. Воздействие на окружающую среду

В целом система хозяйственно-питьевого водоснабжения обеспечивает забор природной воды, транспортировку ее до сооружений водоподготовки, подготовку воды до уровня питьевого качества, соответствующего действующим нормативам, и подачу воды потребителям в пределах нормативов предельно-допустимого вредного воздействия на окружающую среду, при сложившемся уровне (2016 г.) водопотребления. В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности проектируемых и реконструируемых водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения в местах расположения водозаборных сооружений и окружающих их территориях организуются зоны санитарной охраны (ЗСО). Зона санитарной охраны источника водоснабжения в месте забора воды состоит из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения. Проект указанных зон разрабатывается на основе данных санитарно-топографического обследования территорий, а также гидрологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и топографических материалов.

### 2.3.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Экономически обоснованные цены (тарифы) на холодную воду устанавливаются Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области на основе данных предоставляемых ресурсоснабжающей организацией.

Таблица 2.3.3

Тарифы на услугу водоснабжения для потребителей «население», без НДС

№	Показатель	2017 год		2018 год	
1	Тариф на холодное водоснабжение:				
1.1.	МУП «БЖЭК»	Руб./м <sup>3</sup>	20,32	Руб./м <sup>3</sup>	21,85

В таблицах 2.3.4., 2.3.5. представлены данные по утвержденной ставке за подключаемую нагрузку и тарифа за протяженность сети при подключении к системам водоснабжения, соответственно.

Таблица 2.3.4.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения в отношении организаций водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющих регулируемую деятельность на территории Челябинской области, на 2016 год

Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб./куб. м в сутки	
	без НДС	с НДС
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети	4,53	5,34

Таблица 2.3.5.

Ставки тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения в отношении организаций водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющих регулируемую деятельность на территории Челябинской области, на 2016 год

N п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб./м			
		без НДС	с НДС	без НДС	с НДС
	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети	прокладка сетей в одну нитку		прокладка сетей в две нитки	
1.	водопроводная сеть - чугунные напорные раструбные трубы диаметром:				
1.1	до 100 мм (включительно)	4,75	5,61	8,56	10,10
1.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	5,03	5,93	9,07	10,70
1.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	5,69	6,72	10,32	12,18
2.	водопроводная сеть - стальные трубы диаметром:				
2.1	до 100 мм (включительно)	4,13	4,88	7,40	8,73
2.2	от 100 мм до 125 мм (включительно)	4,61	5,44	8,29	9,78
2.3	от 125 мм до 150 мм (включительно)	4,71	5,55	8,47	9,99
2.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	5,67	6,69	10,28	12,13
3.	водопроводная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:				
3.1	до 100 мм (включительно)	3,77	4,45	6,72	7,93
3.2	от 100 мм до 125 мм (включительно)	3,99	4,71	7,13	8,41
3.3	от 125 мм до 150 мм (включительно)	4,79	5,65	8,62	10,17
3.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	4,99	5,89	9,00	10,62
4.	водовод - чугунные напорные раструбные трубы с заделкой раструбов резиновыми уплотнительными манжетами диаметром:				
4.1	до 100 мм (включительно)	4,22	4,98	7,57	8,93
4.2	от 100 мм до 150 мм (включительно)	4,47	5,27	8,02	9,46
4.3	от 150 мм до 200 мм (включительно)	5,05	5,96	9,12	10,76
5.	водовод - стальные трубы диаметром:				
5.1	до 100 мм (включительно)	3,63	4,28	6,46	7,62
5.2	от 100 мм до 125 мм (включительно)	4,04	4,77	7,23	8,53
5.3	от 125 мм до 150 мм (включительно)	4,12	4,86	7,38	8,71
5.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	4,96	5,85	8,95	10,56
6.	водовод - полиэтиленовые трубы диаметром:				

N п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб./м			
		без НДС	с НДС	без НДС	с НДС
6.1	до 100 мм (включительно)	3,25	3,84	5,75	6,79
6.2	от 100 мм до 125 мм (включительно)	3,44	4,06	6,10	7,20
6.3	от 125 мм до 150 мм (включительно)	4,11	4,85	7,36	8,68
6.4	от 150 мм до 200 мм (включительно)	4,29	5,06	7,69	9,07

### 2.3.11. Технические и технологические проблемы в системе

Основными техническими и технологическими проблемами в системе водоснабжения сельского поселения являются:

- необходимо освоение разведанных запасов подземных вод и строительство инфраструктуры водозаборных скважин;
- несоответствие инфраструктуры существующих скважин установленным требованиям;
- отсутствие станций водоподготовки;
- значительный износ водопроводных сетей.

## 2.4. Система водоотведения

### 2.4.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)

В границах Поселения свою деятельность ведет МУП «БЖЭК».

### 2.4.2. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы)

Сбор с территории Поселения и транспортировка сточных вод до очистных сооружений и сельскохозяйственных полей орошения (далее – ЗПО) осуществляется подземными сетями водоотведения, общей протяженностью 2,9 км, диаметром 100мм. Перекачка стоков, собираемых по зонам канализования на канализационные очистные сооружения осуществляется 2 КНС оснащенных насосами СМ-100\*65\*200, производительностью 100 м<sup>3</sup>/час. Насосные станции эксплуатируются в режиме работоспособного технического состояния.

Очистные сооружения в неудовлетворительном состоянии. Утилизация очищенных стоков и осадков, согласно проекту, осуществляется на сельскохозяйственных полях орошения (ЗПО). В целом система хозяйственно-бытового водоотведения Поселения обеспечивает сбор хозяйственно-бытовых стоков зон канализования, транспортировку их на канализационные сооружения, очистку до проектных параметров и утилизацию очищенных стоков и изымаемых загрязнений в пределах нормативов предельно допустимого вредного воздействия на окружающую среду, при сложившемся уровне (2016г.) водопотребления (водоотведения), в режиме неудовлетворительного технического состояния.

### 2.4.3. Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей)

Общий объем стоков, принятых от потребителей и прошедших очистку на канализационных очистных сооружениях Поселения представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Потребители	Единицы измерения	2016 г.
		Водоотведение
Население	Тыс.м <sup>3</sup> /год.	75,5
Бюджетные организации	Тыс.м <sup>3</sup> /год.	3,4
Прочие потребители	Тыс.м <sup>3</sup> /год.	3,4
Итого:	Тыс.м <sup>3</sup> /год.	82,3
Для собственных нужд	Тыс.м <sup>3</sup> /год.	22,0
Потери	Тыс.м <sup>3</sup> /год.	-
Всего:	Тыс.м <sup>3</sup> /год.	104,3

### 2.4.4. Доля поставки ресурса по приборам учета

Объемы отводимых стоков от потребителей услуг определяются расчетно, соответственно доля поставки ресурса по приборам учета составляет – 0%

### 2.4.5. Зоны действия источников ресурсов

В настоящее время из населённых пунктов Берегового сельского поселения сети канализации имеются только в п. Береговой.

Жилая застройка, общественные здания и здания коммунального назначения прочих населённых пунктов оборудованы надворными уборными или накопительными ёмкостями с последующим вывозом сточных вод в места, указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора.

### 2.4.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению в целом

Дефицит мощности системы водоотведения отсутствует.

### 2.4.7. Надежность работы системы

Насосные станции эксплуатируются в режиме работоспособного технического состояния. Несмотря на высокий износ основного оборудования, система имеет высокие показатели по надежности и пропускной способности. Все 100% воды доходят до очистных сооружений и там проходят очистку.

Это происходит из-за высокой энергоёмкости производства.

### 2.4.8. Качество поставляемого ресурса

### 2.4.9. Воздействие на окружающую среду

В существующей системе водоотведения поселения можно выделить следующие основные экологические проблемы:

- Накопительные емкости, не соответствующие требованиям **СанПиН 42-128-4690-88** (не водонепроницаемые);
- Загрязнение водоносных слоев почвы вследствие утечек и просачивания в почву сточных вод через неплотности накопительных емкостей.

Для предупреждения эпидемиологических ситуаций требуется разработка и строительство системы водоотведения.

#### 2.4.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Экономически обоснованные цены (тарифы) на очистку и транспортировку стоков устанавливаются **Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области** на основе данных предоставляемых ресурсоснабжающей организацией.

Таблица 2.4.2

Тарифы на услугу водоотведение для потребителей «население», без НДС

№	Показатель	2017 год		2018 год	
1	Тариф на водоотведение:				
1.1.	МУП «БЖЭК»	Руб./м <sup>3</sup>	15,59	Руб./м <sup>3</sup>	16,47

В таблицах 2.4.3., 2.4.4. представлены данные по утвержденной ставке за подключаемую нагрузку и тарифа за протяженность сети при подключении к системам водоотведения, соответственно.

Таблица 2.4.3

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения в отношении организаций водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющих регулируемую деятельность на территории Челябинской области, на 2016 год

Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб./куб. м в сутки	
	без НДС	с НДС
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети	3,69	4,35

Таблица 2.4.4

Ставки тарифа за протяженность сети при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения в отношении организаций водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющих регулируемую деятельность на территории Челябинской области, на 2016 год

№ п/п	Наименование ставки	Размер ставки, тыс. руб./м (без НДС)	Размер ставки, тыс. руб./м (с НДС) <*>
	Ставка тарифа за протяженность канализационной сети		
1	канализационная сеть - чугунные безнапорные раструбные трубы диаметром:		
1.1	до 150 мм (включительно)	5,79	6,83
1.2	от 150 мм до 200 мм (включительно)	6,22	7,34
2	канализационная сеть - бетонные безнапорные раструбные трубы диаметром:		
2.1	до 150 мм (включительно)	3,85	4,54
2.2	от 150 мм до 200 мм (включительно)	3,99	4,71
3	канализационная сеть - полиэтиленовые трубы диаметром:		
3.1	до 160 мм (включительно)	6,44	7,60
3.2	от 160 мм до 200 мм (включительно)	6,47	7,63

#### **2.4.11. Технические и технологические проблемы в системе водоотведения**

В целом по системе водоотведения Поселения сооружений, зданий, коммуникаций и оборудования, работающих в аварийном режиме, нет.

Основными технологическими проблемами являются высокий износ сети трубопроводов и высокий износ очистных сооружений.

### **2.5 Система газоснабжения**

#### **2.5.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)**

Оказание услуги газоснабжения на территории Берегового сельского поселения осуществляет ООО «НОВАТЭК-Челябинск». Перед ним стоят задачи по выполнению областной программы газификации, а также транспортировке и распределению газа среди потребителей.

#### **2.5.2. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы)**

Уровень газификации природным газом по состоянию на 01 января 2017г. составил 45%.

Газоснабжение (только п. Береговой) осуществляется от ГРС п. Береговой:

- давление на выходе из ГРС – 0,6 МПа;
- диаметр газопровода – 219 мм;
- протяженность газопровода – 8169 м;
- станция ГРПБ – 1 (регулирование давления в газопроводе. Давление в газопроводе низкое).

#### **2.5.3. Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей)**

Расчетный максимальный часовой расход газа составит:

- на исходный год по имеющимся данным по жилому фонду и соцкультбыту – 2873 нм<sup>3</sup>/час (без учета промпредприятий);
- для предусмотренной к строительству усадебной застройки и объектов соцкультбыт - 1879.4 нм<sup>3</sup>/час.

В данный момент газоснабжающие организации способны предоставить ресурс в необходимом количестве на срок реализации данной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. Проводится газификация частного сектора, многоквартирных жилых домов в соответствии с утвержденной программой газификации Челябинской области.

#### **2.5.4. Доля поставки ресурса по приборам учета**

Сведения об установленных узлах учета на 2017 год

- жилищный фонд (МКД) 36 домов не газифицированные
- 6 домов (МКД) – подводка газа для газовых плит
- частный сектор (газификация одноэтажных жилых домов по улицам: Ленина, Советская, Терешковой, Зеленая, Береговая) – приборы учета установлены – 100%

#### **2.5.5. Зоны действия источников ресурсов**

Система централизованного газоснабжения действует в п. Береговой.

#### **2.5.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению в целом**

В данный момент газоснабжающие организации способны предоставить ресурс в необходимом количестве на срок реализации данной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – дефицит отсутствует.

#### **2.5.7. Надежность работы системы**

Для повышения надежности системы применяются различные проектные решения, в том числе: использование более надежных элементов, организацию мероприятий, повышающих их надежность (защита от коррозии, установка компенсаторов и др.); введение в схему избыточных элементов для организации резервов (параллельные прокладки, кольцевание газопроводов и др.); установку дополнительных ГРП с целью уменьшения их радиуса действия; увеличение диаметров некоторых участков сети против их расчетных значений, полученных из условий оптимизации этой сети, главным образом за счет отказа от газопроводов диаметром 80 мм и менее с надежностью на порядок меньшей, чем газопроводы диаметром более 80 мм (поскольку отказы участков с данным диаметром равновероятны, то при реализации этого мероприятия необходимо увеличивать диаметры всех участков данного диаметра).

Когда поселковое газовое хозяйство получает из системы магистральных газопроводов меньше газа, чем это требуется (что происходит в зимнее время), надежность системы снижается при физической (механической, химической) целостности всех ее элементов. Для повышения надежности в этих случаях применяются следующие мероприятия: организация резервного топливоснабжения (жидким или твердым топливом, регазифицированным метаном или парами тяжелых углеводородов и др.); перераспределение потоков газа за счет программного изменения давления на выходе из газораспределительной станции (далее – ГРС) и головных ГРП, с тем чтобы обеспечить избирательность снабжения потребителей в соответствии с их социальной и народнохозяйственной значимостью (при этом одни предприятия обеспечиваются газом за счет ограничения других).

При перераспределении газа в случае аварийных ситуаций вначале обеспечивают полное газоснабжение жилого и социального фонда (больниц, детских дошкольных учреждений и т. д.), затем объектов социального назначения, после этого — объектов, где ограничение в газе приносит только стоимостный ущерб (из них в первую очередь снабжаются газом те, где этот ущерб наибольший, и далее по мере снижения этого ущерба).

#### **2.5.8. Воздействие на окружающую среду**

Газовое топливо на данный момент является одним из экологически безопасных видов топлива. Но все же при его сжигании в атмосферу выбрасывается много сопутствующих горению веществ. Мероприятия по защите окружающей среды должны иметь следующие направления:

- 1) очистка продуктов горения;
- 2) уменьшение потребления тепла, путем использования более энергоэффективных установок;
- 3) уменьшение потерь тепла при транспортировке и соблюдение норм термической защиты отапливаемых зданий.

#### **2.5.9. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса**

Оплата услуг газоснабжения осуществляется по установленному тарифу на 2017 год в размере 6,39 руб./м<sup>3</sup> для потребителей «население», с НДС. Тариф на отопление или отопление с одновременным использованием газа на другие цели составляет 4277,0 руб./1000м<sup>3</sup>.

Нормативы потребления природного газа представлены в таблице 2.5.1.



Таблица 2.5.1.

Нормативы потребления природного газа

Назначение расходуемого газа	Единицы измерения	Норматив расхода газа, куб.м.
на приготовление пищи и подогрев воды		
Газовая плита в домах с горячим водоснабжением	с одного человека в месяц	12
Газовая плита в домах без горячего водоснабжения	с одного человека в месяц	16,5
Газовый водонагреватель	с одного человека в месяц	13,2
Газовая плита и проточный водонагреватель	с одного человека в месяц	25,2
на отопление местными отопительными приборами (за исключением случаев использования устройств газогорелочных для отопительных бытовых печей)		
Местные отопительные приборы в жилых помещениях при равномерной оплате в течение года	за 1 кв.м. отапливаемой площади в месяц	8,5
Местные отопительные приборы в жилых помещениях при равномерной оплате в течение отопительного периода продолжительностью 7 месяцев	за 1 кв.м. отапливаемой площади в месяц	14,6
Местные отопительные приборы в нежилых помещениях:	за 1 куб.м. отапливаемого объема в месяц	
- банях при равномерной оплате в течение года		4,16
- теплицах при равномерной оплате в течение сезона их работы		25,35
- гаражах при равномерной оплате в течение отопительного периода		6,4

**2.5.10. Технические и технологические проблемы в системе**

На данный момент существенных технических или технологических проблем в системе газоснабжения нет. С учетом своевременной реализации инвестиционной программы их возникновение маловероятно.

## **2.6. Утилизация, сбор и вывоз твердых коммунальных отходов**

### **2.6.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)**

Администрация Поселения контролирует выполнение работ по санитарной очистке Берегового сельского поселения организациями, получившими данные объемы работ. В частности, осуществляет контроль за ТСЖ и УК, организациями, осуществляющими вывоз твердых коммунальных отходов.

Сбором бытовых отходов, обслуживанием контейнеров и вывозом ТКО на специализированные площадки временного хранения занимается МУП «БЖЭК».

### **2.6.2. Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы)**

### **2.6.3. Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей)**

Твердые коммунальные отходы по морфологическому признаку подразделяются на компоненты: бумагу, картон, пищевые отходы, дерево, металл (черный и цветной), текстиль, кости, стекло, кожу, резину, камни, полимерные материалы, прочие (не классифицируемые фракции), отсев менее 15 мм.

Сезонные изменения состава ТКО характеризуются увеличением содержания пищевых отходов с 20-22% весной до 40-45% осенью, что связано с большим употреблением овощей и фруктов в рационе питания (особенно в Поселениях южной зоны). Зимой и осенью сокращается содержание мелкого отсева (уличного смета) с 20 до 7% в Поселениях южной зоны и с 11 до 5% в средней зоне. Состав ТКО жилищного фонда и предприятий торговли резко различается, что важно, с точки зрения возможности и целесообразности отдельного сбора утилизируемых фракций ТКО. Существенно влияет на состав ТКО организация сбора в Поселении утильной бумаги, пищевых отходов, стеклотары.

Норматив накопления твердых коммунальных отходов – это количество отходов, образующихся на расчетную единицу (человек – для жилого фонда; место в гостиницах, дошкольных учреждениях, на м<sup>2</sup> площади в торговых организациях и т.д.) в единицу времени (сутки, год). Норматив накопления определяется в единицах массы (кг, т) или объема (л, м<sup>3</sup>).

К твердым коммунальным отходам, входящим в норму накопления от населения, относятся отходы, образующиеся в жилых домах, отходы отопительных устройств, местного отопления, отходы от текущего ремонта

квартир и пр. На норматив накопления влияют такие факторы, как степень благоустройства жилищного фонда, культура торговли, степень благосостояния, развитие общественного питания.

В соответствии с Схемой территориального планирования Каслинского Муниципального района, годовое количество отходов определяется по следующим нормам:

- общее количество твердых отходов с учетом общественных зданий - 280 кг/чел.

#### **2.6.4. Доля поставки ресурса по приборам учета**

Объемы вывоза ТКО, КГО на территории Поселения фиксируются в полном объеме (100%) ответственной за это организацией. Это необходимо для прогнозирования фактической нагрузки на транспортную структуру организации и для определения достаточного количества мусороприемных контейнеров. На первом этапе количество контейнеров, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется исходя из расчетной нормы накопления ТКО и численности проживающего населения. В связи с тенденцией роста нормы накопления возможно либо пополнять количество контейнеров, либо увеличивать их объем, либо использовать контейнерную площадку закрытого типа для раздельного сбора ТКО.

Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется по маршрутным графикам, которые необходимо согласовывать с органами Роспотребнадзора (СанПиН 42-128-4690-88 п.1.8). Объемы отходов, образующихся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения также измеряются и вывозятся транспортом строительных организаций на полигон ТКО.

#### **2.6.5. Зоны действия источников ресурсов**

Зоной ответственности организаций по договору является вся жилая зона Берегового сельского поселения.

#### **2.6.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по поселению в целом**

#### **2.6.7. Надежность работы системы**

Площадки временного хранения соответствуют требованиям к устройству и содержанию для твердых коммунальных отходов в соответствии с действующим законодательством.

#### **2.6.8. Качество поставляемого ресурса**

С целью улучшения благоустройства Поселения, уменьшения несанкционированных свалок, уменьшения количества отходов, поступающих на складирование, упрощения вывоза крупногабаритного мусора (КГО) рекомендуется осуществить сортировку отходов до их поступления на полигон непосредственно на месте сбора – контейнерной площадке закрытого типа.

Для этого необходимо поставить контейнерные площадки для отдельного сбора ТКО. Также можно организовать пункты приема вторсырья на территории Поселения.

Рекомендуется прием стеклотары, металлолома (в т.ч. алюминиевых банок), пластиковых бутылок, бумаги (макулатуры) и картона. В соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений» в Поселении требуется 1 пункт приема вторичного сырья (1 объект на микрорайон с населением до 10 тыс. чел.). Основным аргументом против внедрения такой системы сбора ТКО в местах их образования является неуверенность в том, что население готово к сортировке образуемых отходов.

В данном случае важно сделать правильный выбор при определении основных инструментов внедряемой системы селективного сбора ТКО в местах образования. Действительно опытным путем выявлена неэффективность таких инструментов как, например, отдельные ведра для мусора дома, дополнительные действия по сортировке.

Также опытным путем выявлено, что население уже сортирует отходы, в частности ПЭТ-бутылки, стопки газет, журналов, книг, которые выносятся отдельно от общего мешка с отходами, то есть дополнительных усилий от населения не требуется. Использование этого наблюдения должно быть использовано во внедрении системы селективного сбора ТКО в местах их образования.

Данная система селективного сбора ТКО уже внедрена в населенных пунктах РФ с различной численностью населения. Основным инструментом описываемой системы являются модули для селективного сбора вторичного сырья. Преимущества модулей для селективного сбора вторичного сырья: модули могут быть разработаны индивидуально для каждого населенного пункта в зависимости от разных критериев, учитывая условия конкретного места размещения, где будет располагаться модуль.

### **2.6.9. Воздействие на окружающую среду**

Санитарная очистка – важнейшее санитарно-гигиеническое мероприятие, способствующее охране здоровья населения и окружающей природной среды, включающее в себя комплекс работ по сбору, удалению, обезвреживанию бытовых отходов. Все задачи, решаемые схемой санитарной очистки, имеют целью разработку конкретных мероприятий по защите окружающей среды от

вредного влияния бытовых отходов, которые могут вызвать загрязнение почвы, воздуха, поверхностных и грунтовых вод. Обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения осуществляется посредством регулярного сбора, вывоза, захоронения отходов деятельности человека специализированным предприятием с применением специальной техники.

Система управления ТКО должна состоять из следующих элементов: образование, сбор и временное накопление, прием и сортировка, перегрузка, переработка и обезвреживание, захоронение. Эффективность принимаемых решений для каждого элемента оказывает позитивное или негативное влияние на всю систему управления ТКО и, следовательно, на окружающую среду. Наиболее важный элемент системы – сбор и временное накопление, поскольку он является основой формирования системы управления отходами. Кроме того, необходимо соблюдать требования по раздельному сбору ТКО и опасных отходов (энергосберегающих ламп), чтобы минимизировать потоки отходов, которые идут на захоронение, в соответствии с комплексной стратегией обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами в РФ (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 14 августа 2013 г. № 298), а также организовать раздельный сбор отходов в месте их образования с целью минимизации потоков отходов, которые могут использоваться для переработки (вторсырья), и исключить их попадание на захоронение. Для улучшения экологии муниципального образования и минимизации воздействия на окружающую среду, а также выполнения нормативных требований предлагается использовать закрытую контейнерную площадку для раздельного сбора мусора (патент на полезную модель № 92854), которая уже зарекомендовала себя в различных городах РФ.

Использование данной площадки позволит решить ряд экологических проблем:

1. Уменьшить количество несанкционированных свалок.
2. Уменьшить площади под захоронение.
3. Уменьшить затраты на систему управления отходами.
4. Уменьшить степень загрязнения прилегающей к площадке территории.
5. Уменьшить возможность появления на площадке бродячих собак.
6. Уменьшить возможность появления на площадке крыс.
7. Улучшить благоустройство Поселения.
8. Уменьшить степень загрязнения окружающей среды при транспортировке ТКО спецтранспортом.
9. Уменьшить степень загрязнения окружающей среды при эксплуатации полигонов.
10. Уменьшить количество опасных отходов, попадающих на полигон (батарейки, лампы и пр.).

11. Снизить риск заболеваний населения.
12. Сформировать экологическое сознание населения.

#### **2.6.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса**

Деятельность по оказанию услуг сбору и вывозу твердых коммунальных отходов осуществляет МУП «БЖЭК».

Оплата услуг утилизации твердых коммунальных отходов осуществляется по установленному тарифу. Тарифы приведены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1.

Тарифы на обращение с твердыми коммунальными отходами для потребителей «население».

Наименование	2017 год	
Тариф на сбор и вывоз ТКО		
МУП «БЖЭК»	руб./м <sup>3</sup>	245,55
	За 1 кв.м. общей площади	1,40

Тарифы утверждены Постановлением Главы Администрации Берегового сельского поселения Каслинского района Челябинской области от 19.02.2016г. №7 «Об утверждении тарифов».

#### **2.6.11. Технические и технологические проблемы в системе**

С целью обеспечения экологической устойчивости и благоустройства территории требуется:

- рекультивировать несанкционированные свалки ТКО;
- строительство полигона захоронения ТКО;
- организация контейнерной схемы сбора ТКО, в том числе обустройство контейнерных площадок и приобретение контейнеров;
- внедрение системы раздельного сбора ТКО.

Таким образом, реализация вышеуказанных мероприятий позволит решить следующие задачи: уменьшение доли отходов, поступающих на объекты размещения отходов путем реализации мероприятий, направленных на максимальное извлечение вторичного сырья, переработку отходов потребления; стимулирование выработки ресурсов, вовлеченных во вторичный экономический оборот с использованием методов сортировки.

Для Поселения целесообразно применение схемы сбора бытовых отходов контейнерным способом. Таким образом, применение несменяемых контейнеров для сбора ТКО до 2027 года является оптимальной схемой по обращению с отходами для сельского поселения. Однако, учитывая плотность застройки и уровень благоустройства отдаленных малонаселенных населенных пунктов, использование контейнерной схемы в них не эффективно, что ведет к

удорожанию услуги по сбору и транспортировку ТКО. Следовательно, для данных населенных пунктов целесообразно применение бесконтейнерной системы сбора бытовых отходов.

## **2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей**

В целях реализации **Федерального закона от 23 ноября 2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»** (далее - Федеральный закон «Об энергосбережении»), на территории Берегового сельского поселения ведется планомерная работа по установке приборов учета в бюджетной сфере, жилищном фонде и выполнению иных мероприятий по энергосбережению в жилищно-коммунальной сфере.

### **2.7.1. Анализ состояния энерго- и ресурсосбережения**

В соответствии с требованиями **Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**, энергетический ресурс - носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

Правовое регулирование в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности основывается на следующих принципах:

- эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов;
- поддержка и стимулирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- системность и комплексность проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- планирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- использование энергетических ресурсов с учетом ресурсных, производственно- технологических, экологических и социальных условий.

Согласно **Федеральному закону №261-ФЗ** полномочиями в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности наделены органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления. К полномочиям органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

1. разработка и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
2. установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;
3. информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
4. координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями.

В целях реализации требований **Федерального закона №261-ФЗ** на территории поселения действует **постановление от 22 октября 2013 года №346-П «О государственной программе Челябинской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на 2014 - 2020 годы»**.

### 3 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ БЕРЕГОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

#### 3.1 Количественное определение перспективных показателей развития Берегового сельского поселения

Береговое сельское поселение - муниципальное образование в Каслинском районе Челябинской области Российской Федерации.

Административный центр — посёлок Береговой. Статус и границы сельского поселения установлены Законом Челябинской области от 16 ноября 2004 года № 312-ЗО «О статусе и границах Каслинского муниципального района, городских и сельских поселений в его составе». Находится в юго-восточной части Каслинского муниципального района. На Юге граничит с Кунашакским муниципальным районом, на С.-З.— с Булзинским, на С.-В.— с Огневским сельским поселением.

В настоящее время на территории поселения располагаются 5 населённых пунктов:

- п. Береговой – 2101 человек;
- с. Пороховое – 64 человека;
- д. Кульяково – 7 человек;
- д. Зырянкуль – 19 человек;
- д. Мал. Канзафарово – 192 человека.



Дороги местного значения. Рельеф — полуравнина. Перепад высот— от 202 до 246 м. Ландшафт — лесостепь. Западная граница поселения примыкает к территории Восточно-Уральского заповедника. По землям Поселения протекает р. Топка.

Береговой — посёлок в Каслинском районе Челябинской области России. Административный центр Берегового сельского поселения. Находится на южном берегу озера Пороховое, примерно в 31 км к северо-востоку от районного центра, города Касли, на высоте 227 метров над уровнем моря.

Общая площадь населённых пунктов составляет 598 га.

В посёлке функционируют средняя общеобразовательная школа, детский сад (МДОУ Д/С «Сказка»), дом культуры, детская школа искусств, участковая больница и отделение связи. Основное производственное предприятие ООО «Совхоз Береговой».

Общая численность населения составляет 2416 человек. В дальнейшем ожидается увеличение количества жителей Поселения, которое обусловлено спросом на частные загородные дома. В связи с этим, на отдельных территориях сельского поселения планируется индивидуальная современная застройка.

На территории расположено 42 многоквартирных дома, 121 коттеджей и 224 частных домов. Площадь жилых помещений всего – 56992 кв.м, МКД – 33372 кв.м., коттеджи – 13636 кв.м., частные дома – 9984 кв.м.

#### 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В таблицах 4.1. -4.5. приведены основные целевые индикаторы и показатели развития системы коммунальной инфраструктуры Берегового сельского поселения по каждому виду коммунальных ресурсов.

Таблица 4.1.

##### Целевые индикаторы и показатели развития системы теплоснабжения

(основание: Схема теплоснабжения Берегового сельского поселения, Схема территориального планирования КАСЛИНСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)

№	Наименование	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2027
1	Критерии доступности для населения услуг теплоснабжения							
	рост тарифа <sup>1</sup>	%	7,5	7,0	6,2	6,2	6,2	6,2
2	Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки							
	население	человек	2416	2435	2472	2530	2609	3690
	промышленность	единиц	1			1		
	бюджетные организации	единиц	7			7		
3	Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе <sup>6</sup>							
	Подключенная нагрузка	Гкал/ч	8,94			11,2		
4	Показатели качества тепловой энергии <sup>2</sup>							
			-	-	-	-	-	-
5	Показатели степени охвата потребителей приборами учета							
	многоквартирные дома	%	0	0	25	50	75	100
	бюджетные организации	%	100	100	100	100	100	100
6	Показатели надежности системы теплоснабжения <sup>3</sup>							
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Ед/км	0	0	0	0	0	0
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках	Ед/Гкал	0	0	0	0	0	0

№	Наименование	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2027
	тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности							
7	Показатели эффективности системы теплоснабжения <sup>3</sup>							
	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	т у.т	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/год/м <sup>2</sup>	9,36	9,36	9,2	9,0	8,5	5,2
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал/год	10949,72	10949,72	10800,0	10500	10000	9500
8	Показатели эффективности потребления тепловой энергии (удельные расход на 1 м <sup>2</sup> ) <sup>4</sup>							
	многоквартирные дома	Гкал/м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
	бюджетные организации	Гкал/м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
9	Показатели воздействия на окружающую среду <sup>5</sup>							
	Удельный показатель негативного воздействия на окружающую среду	-	-	-	-	-	-	-

1 – значения приняты в соответствии с «Изменением цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора до 2018 года (в %, в среднем за год к предыдущему году)», утвержденные прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов.

2 – в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений» показатели качества для системы теплоснабжения не включены в перечень утверждаемых.

3 – устанавливаются для каждой организации, оказывающей услуги теплоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений».

4 – рассматриваются в соответствии со схемой теплоснабжения, при наличии в ней данного показателя.

5 - рассматриваются в соответствии со схемой теплоснабжения, при наличии в ней данного показателя.

6- рассматриваются в соответствии со схемой теплоснабжения, при наличии в ней данного показателя

Таблица 4.2.

Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения  
(основание: Схема водоотведения Берегового сельского поселения)

№	Наименование	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе <sup>3</sup>							
	– Население	тыс. куб.м	75,5	76	77,2	79	81,5	115,3
	– Бюджетные организации	тыс. куб.м	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
	– Прочие потребители	тыс. куб.м	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	15,0
2	Показатели качества системы водоснабжения <sup>2</sup>							
	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	-	-	-	-	-
	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	-	-	-	-	-
3	Показатели степени охвата потребителей приборами учета							
	многоквартирные дома	%	0	0	25	50	75	100
	бюджетные организации	%	75	100	100	100	100	100

№	Наименование	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
4	Показатели надежности системы водоснабжения <sup>2</sup>							
	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,29	0,29	0,29	0,25	0,23	0,19
5	Показатели эффективности системы водоснабжения <sup>2</sup>							
	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	33,1	33,1	33,1	30,1	29,9	20,1
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/куб. м	0,745	0,745	0,745	-	-	-
6	Показатели эффективности потребления холодной воды (удельные расход на 1 чел) <sup>3</sup>	куб.м./чел.	35,94	35,94	35,94	35,94	30,5	25,5
7	Показатели воздействия на окружающую среду							
	Удельный показатель негативного воздействия на окружающую среду <sup>3</sup>		-	-	-	-	-	-

1 – значения приняты в соответствии с «Изменением цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора до 2018 года (в %, в среднем за год к предыдущему году)», утвержденные прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов.

2 – устанавливаются для каждой организации, оказывающей услуги водоснабжения в соответствии с Приказом Министра России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

3 – рассматриваются в соответствии со схемой водоснабжения, при наличии в ней данного показателя.

Таблица 4.3.

Целевые индикаторы и показатели развития системы водоотведения  
(основание: Схема водоснабжения Берегового сельского поселения)

№	Наименование	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе							
	– Население	тыс. куб.м	75,5	76,0	77,2	79,0	81,5	115,3
	– Бюджетные организации	тыс. куб.м	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4
	– Прочие потребители	тыс. куб.м	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	15,0
2	Показатели качества системы водоотведения <sup>2</sup>							
	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или коммунальные системы водоотведения	%	-	-	-	-	-	-
	доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	-	-	-	-	-	-
	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной	%	-	-	-	-	-	-

№	Наименование	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
	(бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения							
3	Показатели степени охвата потребителей приборами учета		-	-	-	-	-	-
	многоквартирные дома	%	-	-	-	-	-	-
	бюджетные организации	%	-	-	-	-	-	-
4	Показатели надежности системы водоотведения <sup>2</sup>							
	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,55	0,55	0,55	0,53	0,5	0,3
5	Показатели эффективности системы водоотведения <sup>2</sup>							
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб. м	0,210	0,210	0,210	0,210	0,20	0,20
6	Показатели эффективности водоотведения (удельные расход на 1 чел) <sup>3</sup>	куб. м/чел.	35,94	35,94	35,94	35,94	30,5	25,5
7	Показатели воздействия на окружающую среду <sup>3</sup>							
	Удельный показатель негативного воздействия на окружающую среду		-	-	-	-	-	-

1 – значения приняты в соответствии с «Изменением цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора до 2018 года (в %, в среднем за год к предыдущему году)», утвержденные прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов.

2 – устанавливаются для каждой организации, оказывающей услуги водоотведения в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

3 – рассматриваются в соответствии со схемой водоотведения, при наличии в ней данного показателя.

Таблица 4.4.

**Целевые индикаторы и показатели развития системы электроснабжения  
(основание: Схема электроснабжения Берегового сельского поселения – не представлена)**

№	Наименование	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе							
	население	тыс. кВт*ч		-			-	
	промышленность	тыс. кВт*ч		-			-	
	бюджетные организации	тыс. кВт*ч		-			-	
2	Показатели качества электрической энергии <sup>2</sup>		-	-	-	-	-	-
3	Показатели степени охвата потребителей приборами учета							
	многоквартирные дома	%	50	50	75	100	100	100
	бюджетные организации	%	100	100	100	100	100	100
4	Показатели надежности системы электроснабжения <sup>2</sup>							
5	Показатели эффективности системы электроснабжения <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
6	Показатели эффективности потребления электрической энергии (удельные расход на 1 чел.) <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели воздействия на окружающую среду <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
	Удельный показатель негативного воздействия на окружающую среду	-	-	-	-	-	-	-

1 – значения приняты в соответствии с «Изменением цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора до 2018 года (в %, в среднем за год к предыдущему году)», утвержденные прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов.

2 – рассматриваются в соответствии со схемой электроснабжения, при наличии в ней данного показателя.

Основанием может быть производственная и инвестиционная программа организаций коммунального комплекса, осуществляющих данный вид деятельности и утвержденные в них показатели в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 г. N 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».



Таблица 4.5

**Целевые индикаторы и показатели развития системы газоснабжения  
(основание: Схема газоснабжения Берегового сельского поселения – не представлена)**

№	Наименование	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
3	Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе							
	население	тыс. м <sup>3</sup>	-			-		
	промышленность	тыс. м <sup>3</sup>	-			-		
	бюджетные организации	тыс. м <sup>3</sup>	-			-		
4	Показатели качества газоснабжения <sup>2</sup>		-	-	-	-	-	-
5	Показатели степени охвата потребителей приборами учета							
	многоквартирные дома	%	100	100	100	100	100	100
	бюджетные организации	%	-	-	-	-	-	-
6	Показатели надежности системы газоснабжения <sup>2</sup>							
7	Показатели эффективности системы газоснабжения <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
8	Показатели эффективности потребления газа (удельные расход на 1 чел.) <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
	многоквартирные дома	-	-	-	-	-	-	-
	бюджетные организации	-	-	-	-	-	-	-
9	Показатели воздействия на окружающую среду <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
	Удельный показатель негативного воздействия на окружающую среду	-	-	-	-	-	-	-

1 – значения приняты в соответствии с «Изменением цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора до 2018 года (в %, в среднем за год к предыдущему году)», утвержденные прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов.

2 – рассматриваются в соответствии со схемой газоснабжения, при наличии в ней данного показателя.

Основанием может быть производственная и инвестиционная программа организаций коммунального комплекса, осуществляющих данный вид деятельности и утвержденные в них показатели в соответствии с Приказом Министерства регионального

развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 г. N 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Таблица 4.6

Целевые индикаторы и показатели развития системы утилизации (захоронения) отходов  
(основание: Генеральный план санитарной очистки и благоустройства Берегового сельского поселения – не представлен)

№	Наименование	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе							
	население	тыс. м <sup>3</sup>		-			-	
	промышленность	тыс. м <sup>3</sup>		-			-	
	бюджетные организации	тыс. м <sup>3</sup>		-			-	
2	Показатели воздействия на окружающую среду <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
	Удельный показатель негативного воздействия на окружающую среду	-	-	-	-	-	-	-

1 – значения приняты в соответствии с «Изменением цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора до 2018 года (в %, в среднем за год к предыдущему году)», утвержденные прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов.

2 – рассматриваются в соответствии с Генеральным планом санитарной очистки и благоустройства сельского поселения, при наличии в нем данного показателя.

Основанием может быть производственная и инвестиционная программа организаций коммунального комплекса, осуществляющих данный вид деятельности и утвержденные в них показатели в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 г. N 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

## Целевые индикаторы и показатели развития системы энергосбережения

Основанием для разработки целевых показателей служит муниципальная программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности сельского поселения, утвержденная в соответствии с Федеральным Законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2009 № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности».

## 5 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Инвестиционные проекты Программы могут быть сформированы в группы в зависимости от их целевой направленности и экономической эффективности. В зависимости от целевой направленности инвестиционные проекты разделяются на проекты:

- нацеленные на присоединение новых потребителей;
- обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
- обеспечивающие выполнение экологических требований;
- обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении.

Экономическая эффективность проектов оценивается сроками окупаемости инвестиций.

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТКО;
- программу установки приборов учета у потребителей.

### 5.1 Программа инвестиционных проектов в системе электроснабжения

Таблица 5.1.1

Наименование мероприятия и виды работ		Годы реализации		Капитальные вложения, млн. рублей	в том числе по годам									
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Группа 1. Реконструкция или модернизация, строительство сетей системы электроснабжения														
Итого				33,22	-	-	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	6,70	6,70
1	Реконструкция линий ВЛ в Береговом сельском поселении.	2020	2025	23,12	-	-	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30
2	Реконструкция ТП в Береговом сельском поселении.	2026	2027	6,8	-	-	-	-	-	-	-	-	3,4	3,4

### 5.2 Программа инвестиционных проектов в системе теплоснабжения

Таблица 5.1.2

Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)									
			Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2017 году	в том числе по годам						Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027		
Группа 1. Реконструкция или модернизация, строительство сетей системы теплоснабжения																		
1	Модернизация участка трубопровода централизованной системы теплоснабжения	п. Береговой	Диаметр	мм	50	50	2019	2019	16,75		-	16,75	-	-	-	-	16,75	
	Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)		Протяженность	км	1,7	1,7			3,35		-	3,35	-	-	-	-	-	3,35
	Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)								-	-	-	-	-	-	-	-		
	Федеральный бюджет								-	-	-	-	-	-	-	-		
	Областной бюджет								-	-	-	-	-	-	-	-		
	Местный бюджет								13,40		-	13,40	-	-	-	-	13,40	
	Плата за подключение								-		-	-	-	-	-	-	-	
2	Модернизация участка трубопровода централизованной системы теплоснабжения	п. Береговой	Диаметр	мм	80	80	2019	2022	20,05		-	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	25,06	
	Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)		Протяженность	км	1,5	1,5			5,01		-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,01	5,01
	Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)								-	-	-	-	-	-	-	-		
	Федеральный бюджет								-	-	-	-	-	-	-	-		
	Областной бюджет								-	-	-	-	-	-	-	-		
	Местный бюджет								20,05		-	4,01	4,01	4,01	4,01	4,01	20,05	
	Плата за подключение								-		-	-	-	-	-	-	-	
3	Модернизация участка трубопровода централизованной системы теплоснабжения	п. Береговой	Диаметр	мм	100	100	2019	2023	21,84		-	4,37	4,37	4,37	4,37	8,74	26,21	
			Протяженность	км	1,6	1,6					-	-	-	-	-	-	-	

Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)									
			Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2017 году	в том числе по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2018	2019	2020	2021	2022			2023-2027
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)								5,24		-	0,87	0,87	0,87	0,87	1,75	5,24		
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)								-		-	-	-	-	-	-	-		
Федеральный бюджет								-		-	-	-	-	-	-	-		
Областной бюджет								-		-	-	-	-	-	-	-		
Местный бюджет								20,97		-	3,50	3,50	3,50	3,50	6,99	20,97		
Плата за подключение								-		-	-	-	-	-	-	-		
4	Модернизация участка трубопровода централизованной системы теплоснабжения		Диаметр	мм	150	150	2020	2024	13,81		-	-	2,76	2,76	2,76	8,29	16,57	
			Протяженность	км	0,7	0,7					-	-	-	-	-	-	-	
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)		п. Береговой							3,31		-	-	0,55	0,55	0,55	1,66	3,31	
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)									-		-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-	
Областной бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-	
Местный бюджет									13,26		-	-	2,21	2,21	2,21	6,63	13,26	
Плата за подключение									-		-	-	-	-	-	-	-	
5	Модернизация участка трубопровода централизованной системы теплоснабжения		Диаметр	мм	250	250	2025	2026	14,11		-	-	-	-	-	14,11	14,11	
			Протяженность	км	0,487	0,487					-	-	-	-	-	-	-	
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)		п. Береговой							2,82		-	-	-	-	-	2,82	2,82	
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)									-		-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-	
Областной бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-	
Местный бюджет									11,29		-	-	-	-	-	11,29	11,29	
Плата за подключение									-		-	-	-	-	-	-	-	
6	Модернизация участка трубопровода централизованной системы теплоснабжения		Диаметр	мм	300	300	2020	2020	31,04		-	-	31,04	-	-	-	31,04	
			Протяженность	км	1	1					-	-	-	-	-	-	-	
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)		п. Береговой							6,21		-	-	6,21	-	-	-	6,21	
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)									-		-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-	
Областной бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-	
Местный бюджет									24,83		-	-	24,83	-	-	-	24,83	
Плата за подключение									-		-	-	-	-	-	-	-	
Группа 2. Реконструкция или модернизация, строительство объектов системы теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов																		
1	Перевооружение котлов котельной п. Береговой		Количество	ед	3	3	2020	2021	18,20		-	-	9,10	9,10	-	-	18,20	
			Мощность								-	-	-	-	-	-	-	
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)		п. Береговой							-		-	-	-	-	-	-	-	
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)									-		-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-	
Областной бюджет									17,29		-	-	8,65	8,65	-	-	17,29	
Местный бюджет									0,91		-	-	0,46	0,46	-	-	0,91	
Плата за подключение									-		-	-	-	-	-	-	-	
2	Строительство блочной котельной для 2 МКД, переход на децентрализованную систему теплоснабжения		Количество	ед	1	1	2019	2019	10,20		-	10,20	-	-	-	0	10,20	
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)		п. Береговой							-		-	-	-	-	-	-	-	
Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия)									-		-	-	-	-	-	-	-	
Федеральный бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-	
Областной бюджет									9,69		-	9,69	-	-	-	-	9,69	
Местный бюджет									0,51		-	0,51	-	-	-	-	0,51	
Плата за подключение									-		-	-	-	-	-	-	-	

### 5.3 Программа инвестиционных проектов в системе газоснабжения

Таблица 5.1.3

Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)																							
			Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2017 году	в том числе по годам						Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение														
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027																
Группа 1. Реконструкция или модернизация, строительство сетей системы газоснабжения																																
1	Строительство участка трубопровода централизованной системы теплоснабжения Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления) Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия) Федеральный бюджет Областной бюджет Местный бюджет Плата за подключение	д. Пороховое	Диаметр	мм	0	100	2019	2019	80,00		-	80,00	-	-	-	-	80,00															
			Протяженность	км	0	0																										
2	Строительство участка трубопровода централизованной системы теплоснабжения Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления) Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия) Федеральный бюджет Областной бюджет Местный бюджет Плата за подключение	д. Малое Канзафарово	Диаметр	мм	0	100	2019	2020	35,00		-	17,50	17,50	-	-	-	35,00															
			Протяженность	км	0	0																										
3	Строительство участка трубопровода централизованной системы теплоснабжения Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления) Привлеченные средства (кредиты, займы, ГЧП, концессия) Федеральный бюджет Областной бюджет Местный бюджет Плата за подключение	п. Береговой	Диаметр	мм	0	100	2019	2020	45,00		-	22,50	22,50	-	-	-	45,00															
			Протяженность	км	0	0																										

### 5.4 Программа инвестиционных проектов в системе водоснабжения

Таблица 5.1.4

Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)																							
			Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2017 году	в том числе по годам						Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение														
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027																
Группа 1. Реконструкция или модернизация, строительство сетей системы водоснабжения																																
1	Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления) Привлеченные средства (кредиты, займы) Федеральный бюджет Областной бюджет Местный бюджет Плата за подключение	поселок Береговой	Диаметр	мм	80	80	2020	2020	0,19		-	-	0,19	-	-	-	0,19															
			Протяженность	км	0,135	0,135																										
2	Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения	поселок Береговой	Диаметр	мм	50	50	2019	2021	0,81		-	0,27	0,27	0,27	-	-	0,81															
			Протяженность	км	0,8	0,8																										

Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)										
			Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2017 году	в том числе по годам					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение		
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2018	2019	2020	2021	2022			2023-2027	
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)								0,40		-	0,13	0,13	0,13	-	-	0,40			
Привлеченные средства(кредиты, займы)								-		-	-	-	-	-	-	-			
Федеральный бюджет								-		-	-	-	-	-	-	-			
Областной бюджет								-		-	-	-	-	-	-	-			
Местный бюджет								0,40		-	0,13	0,13	0,13	-	-	0,40			
Плата за подключение								-		-	-	-	-	-	-	-			
3 Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения		поселок Береговой	Диаметр	мм	100	100	2019	2020	2,72		-	1,36	1,36	-	-	-	2,72		
	Протяженность		км	1,5	1,5														
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)									2,72		-	1,36	1,36	-	-	-	2,72		
Привлеченные средства(кредиты, займы)									-		-	-	-	-	-	-	-		
Федеральный бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-		
Областной бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-		
Местный бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-		
Плата за подключение								-		-	-	-	-	-	-	-			
4 Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения		поселок Береговой	Диаметр	мм	100	100	2018	2019	3,53		1,77	1,77	-	-	-	-	3,53		
	Протяженность		км	1,95	1,95														
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)									3,53		1,77	1,77	-	-	-	-	3,53		
Привлеченные средства(кредиты, займы)									-		-	-	-	-	-	-	-		
Федеральный бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-		
Областной бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-		
Местный бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-		
Плата за подключение								-		-	-	-	-	-	-	-			
5 Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения		поселок Береговой	Диаметр	мм	120	120	2018	2019	0,25		0,13	0,13	-	-	-	-	0,25		
	Протяженность		км	0,14	0,14														
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)									0,13		0,06	0,06	-	-	-	-	0,13		
Привлеченные средства(кредиты, займы)									-		-	-	-	-	-	-	-		
Федеральный бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-		
Областной бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-		
Местный бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-		
Плата за подключение								0,13		0,06	0,06	-	-	-	-	0,13			
6 Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения		поселок Береговой	Диаметр	мм	150	150	2019	2020	4,06		-	2,03	2,03	-	-	-	4,06		
	Протяженность		км	1,931	1,931														
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)									4,06		-	2,03	2,03	-	-	-	4,06		
Привлеченные средства(кредиты, займы)									-		-	-	-	-	-	-	-		
Федеральный бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-		
Областной бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-		
Местный бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-		
Плата за подключение								-		-	-	-	-	-	-	-			
7 Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоснабжения		поселок Береговой	Диаметр	мм	200	200	2020	2021	1,39		-	-	0,70	0,70	-	-	1,39		
	Протяженность		км	0,523	0,523														
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)									0,70		-	-	0,35	0,35	-	-	0,70		
Привлеченные средства(кредиты, займы)									-		-	-	-	-	-	-	-		
Федеральный бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-		
Областной бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-		
Местный бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-		
Плата за подключение								0,70		-	-	0,35	0,35	-	-	0,70			
8 Строительство участков трубопровода централизованной системы водоснабжения для планируемой застройки		поселок Береговой	Диаметр	мм		100-200	2022	2026	13,80		-	-	-	-	2,76	11,04	24,84	24,84	
	Протяженность		км																
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)									-		-	-	-	-	-	-	-		
Привлеченные средства(кредиты, займы)									-		-	-	-	-	-	-	-		
Федеральный бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-		
Областной бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-		
Местный бюджет									-		-	-	-	-	-	-	-		
Плата за подключение								13,80		-	-	-	-	2,76	11,04	24,84	24,84		
Группа 2. Реконструкция или модернизация, строительство объектов системы водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов																			
1 Организация 3х уровней ЗСО на скважинах №182 и 182а		поселок Береговой	Количество	ед	1	1	2019	2019	2,2		-	2,20	-	-	-	-	2,20		
	Мощность																		
Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)								2,20		-	2,20	-	-	-	-	-	2,20		

Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)											
			Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2017 году	в том числе по годам						Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение		
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027				
Привлеченные средства(кредиты, займы)																				
Федеральный бюджет																				
Областной бюджет																				
Местный бюджет																				
Прочие средства																				
2	Дебитометрические Исследования скважин	поселок Береговой	Количество	ед	4	4	2021	2021	1,1		-	-	-	1,10	-	-		1,10		
	Мощность									0,55		-	-	-	0,55	-	-		0,55	
	Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)									-		-	-	-	-	-	-		-	
	Привлеченные средства(кредиты, займы)									-		-	-	-	-	-	-		-	
	Федеральный бюджет									-		-	-	-	-	-	-		-	
	Областной бюджет									-		-	-	-	-	-	-		-	
	Местный бюджет									0,55		-	-	-	0,55	-	-		0,55	
	Прочие средства								-		-	-	-	-	-	-		-		
3	Строительство станций водоочистки на скважинах	поселок Береговой	Количество	ед	2	2	2018	2019	18,2		9,10	9,10	-	-	-	-		18,20		
	Мощность									-		-	-	-	-	-		-		
	Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)									-		-	-	-	-	-		-		
	Привлеченные средства(кредиты, займы)									-		-	-	-	-	-		-		
	Федеральный бюджет									-		-	-	-	-	-		-		
	Областной бюджет									17,29		8,65	8,65	-	-	-	-		17,29	
	Местный бюджет									0,91		0,46	0,46	-	-	-	-		0,91	
	Прочие средства								-		-	-	-	-	-		-			

## 5.5 Программа инвестиционных проектов в системе водоотведения

Таблица 5.1.5

Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)										
			Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2017 году	в том числе по годам						Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027			
Группа 1. Реконструкция или модернизация, строительство сетей системы водоотведения																			
1	Модернизация участка трубопровода централизованной системы водоотведения	поселок Береговой	Диаметр	мм	100	100	2020	2027	5,25		-	-	0,66	0,66	0,66	3,28		5,25	
	Протяженность		км	2,9	2,9														
	Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)								2,63		-	-	0,33	0,33	0,33	1,64		2,63	
	Привлеченные средства(кредиты, займы)								-		-	-	-	-	-	-		-	
	Федеральный бюджет								-		-	-	-	-	-	-		-	
	Областной бюджет								-		-	-	-	-	-	-		-	
	Местный бюджет								2,63		-	-	0,33	0,33	0,33	1,64		2,63	
	Плата за подключение								-		-	-	-	-	-	-		-	
2	Строительство участков трубопровода централизованной системы водоотведения для планируемой застройки	поселок Береговой	Диаметр	мм		100	2020	2026	18,50		-	-	2,64	2,64	2,64	10,57		18,50	18,50
	Протяженность		км																
	Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)								-		-	-	-	-	-	-		-	
	Привлеченные средства(кредиты, займы)								-		-	-	-	-	-	-		-	
	Федеральный бюджет								-		-	-	-	-	-	-		-	
	Областной бюджет								-		-	-	-	-	-	-		-	
	Местный бюджет								-		-	-	-	-	-	-		-	
	Плата за подключение								18,50		-	-	2,64	2,64	2,64	10,57		18,50	18,50
Группа 2. Реконструкция или модернизация, строительство объектов системы водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов																			
1	Проектирование и строительство локальных очистных сооружений, в т.ч. ПСД	поселок Береговой	Количество	ед	1	1	2019	2019	25,5		-	25,50	-	-	-	-		25,50	
	Мощность																		
	Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)								-		-	-	-	-	-	-		-	
	Привлеченные средства(кредиты, займы)								-		-	-	-	-	-	-		-	
	Федеральный бюджет								-		-	-	-	-	-	-		-	
	Областной бюджет								24,23		-	24,23	-	-	-	-		24,23	
	Местный бюджет								1,28		-	1,28	-	-	-	-		1,28	
	Прочие средства								-		-	-	-	-	-	-		-	



Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики объекта				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)									
			Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2017 году	в том числе по годам						Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027		
2	Модернизация существующего оборудования, автоматизация работы КНС	поселок Береговой	Количество	ед	2	2	2020	2021	4,5		-	-	2,25	2,25	-	-	4,50	
	Собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления)		Мощность						-		-	-	2,25	2,25	-	-	4,50	
	Привлеченные средства (кредиты, займы)								-		-	-	-	-	-	-	-	
	Федеральный бюджет								-		-	-	-	-	-	-	-	
	Областной бюджет								-		-	-	-	-	-	-	-	
	Местный бюджет								-		-	-	-	-	-	-	-	
	Прочие средства								-		-	-	-	-	-	-	-	

### 5.6 Программа инвестиционных проектов в системе утилизации, обезвреживания и захоронении (утилизации) твердых коммунальных отходов

Таблица 5.1.6

Наименование мероприятия и виды работ	Годы реализации	Капитальные вложения, млн. рублей	в том числе по годам									
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Система обращения ТКО												
Итого		44,60	-	5,81	5,81	4,86	4,86	8,54	3,68	3,68	3,68	3,68
Собственные средства предприятий(прибыль и амортизация)		44,60	-	5,81	5,81	4,86	4,86	8,54	3,68	3,68	3,68	3,68
Плата за подключение		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие средства		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Областной бюджет		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный бюджет		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1   Строительство межпоселкового полигона ТКО.	2019   2023	24,30	-	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86	-	-	-	-
Собственные средства предприятий(прибыль и амортизация)		24,30	-	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86	-	-	-	-
Плата за подключение		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие средства		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Областной бюджет		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный бюджет		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2   Организация площадок для сбора и хранения ТКО	2019   2020	1,90	-	0,95	0,95	-	-	-	-	-	-	-
Собственные средства предприятий(прибыль и амортизация)		1,90	-	0,95	0,95	-	-	-	-	-	-	-
Плата за подключение		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие средства		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Областной бюджет		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный бюджет		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3   Обновление автопарка для вывоза ТКО	2023   2027	18,40	-	-	-	-	-	3,68	3,68	3,68	3,68	3,68
Собственные средства предприятий(прибыль и амортизация)		18,40	-	-	-	-	-	3,68	3,68	3,68	3,68	3,68
Плата за подключение		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие средства		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Областной бюджет		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный бюджет		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5.7 Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях

Данная программа входит в состав программы реализации энергосберегающих мероприятий на территории Берегового сельского поселения.

## 5.8 Программа реализации энергосберегающих мероприятий

Таблица 5.1.7

Наименование мероприятия и виды работ		Годы реализации		Капитальные вложения, млн. рублей	в том числе по годам									
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Итого				26,5	5,1	5,1	2,75	2,75	1,73	1,73	2,77	1,03	2,28	1,25
1	Модернизация систем и объектов наружного освещения путем замены светильников уличного освещения на энергосберегающие	2018	2019	10,2	5,1	5,1								
2	Программные мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности жилищного фонда	2020	2021	5,5			2,75	2,75						
3	Программные мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности бюджетного сектора	2022	2024	5,2					1,73	1,73	1,73			
4	Программные мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности системы теплоснабжения	2024	2026	3,1							1,03	1,03	1,03	
5	Программные мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности системы водоснабжения	2026	2027	2,5									1,25	1,25

## 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

1. Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования организациями.

Проекты, реализуемые действующими на территории Берегового сельского поселения организациями. Основной формой реализации инвестиционных проектов действующими на территории Берегового сельского поселения организациями, является разработка ими инвестиционных программ и последующее утверждение инвестиционной составляющей (надбавки) к тарифам для потребителей.

Инвестиционные программы разрабатываются с целью строительства, реконструкции и модернизации объектов коммунального сектора. Разработка, согласование и утверждение инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТКО, происходит в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовой потребностей инвестиционных программ могут быть собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления) и привлеченные средства (заемный капитал, средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и др.).

Источники покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с учетом доступности тарифов организаций для потребителей коммунальных услуг.

### Достоинства

- основной инструмент реализации программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработанная инвестиционная программа упрощает процесс финансирования ресурсоснабжающими организациями заемных средств на реализацию мероприятий программы;
- в процессе утверждения инвестиционных программ проверяется доступность для потребителей тарифов организаций на коммунальные услуги;
- развитая правовая основа для разработки, утверждения, реализации и корректировки инвестиционных программ.

## Недостатки

- ограничение роста тарифов предельными индексами роста и предельными уровнями тарифов.

## 2. Проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии)

С целью привлечения инвестиций на реализацию проектов строительства, реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо- тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) коммунальных отходов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, применяется механизм заключения концессионных соглашений.

Отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений регулируются Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

По концессионному соглашению концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать объект соглашения (в данном случае – объект(-ы) коммунального хозяйства), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта, а орган местного самоуправления или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (концедент), в собственности которого находится объект концессионного соглашения, обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения.

Объекты коммунального хозяйства, являющиеся объектом концессионного соглашения, могут находиться на праве хозяйственного ведения у государственного или муниципального унитарного предприятия. Концессионным соглашением предусматривается плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения. В отношении объектов коммунального хозяйства концессионная плата может не предусматриваться. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса.

В качестве критериев конкурса могут устанавливаться:

- сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;
- технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения;
- объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
- предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при

осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера и др.

Порядок заключения, исполнения и прекращения концессионных соглашений устанавливается законодательством Российской Федерации.

Типовое соглашение в отношении объектов коммунальной инфраструктуры утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 № 748 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социально-бытового назначения».

#### Достоинства

- один из наиболее эффективных механизмов привлечения частных инвестиций в развитие коммунального хозяйства;
- обеспечивается эффективное использование имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности; организуется контроль за деятельностью концессионера (за соблюдением сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлением инвестиций, соответствием технико-экономические показатели и др.);
- учитываются интересы потребителей коммунальных услуг (одним из критериев при отборе концессионера являются предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности)

#### Недостатки

- данный механизм не распространён, что не позволяет оценить опыт других муниципальных образований.
3. Проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования (участие в ГЧП и МЧП)

Создание организаций со смешанной формой собственности с целью реализации социально значимых проектов, является одной из форм государственно-частного (муниципально-частного) партнерства.

Главный принцип создания таких организаций – объединение государственного (муниципального) и частного капитала. Правоотношения, возникающие в результате создания таких организаций, регулируются законодательством Российской Федерации.

### Достоинства

- сохраняется социальная направленность деятельности организации;
- объединяются ресурсы сторон;
- затраты и финансовые риски распределяются пропорционально вкладу в уставный капитал;
- обеспечивается эффективное расходование бюджетных средств;
- используется «предпринимательский» подход к управлению муниципальным имуществом.

### Недостатки

- сложность поиска инвесторов;
- возврат капитала с требуемой нормой доходности вследствие ограничения роста тарифов.

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: бюджетные средства (областной бюджет, бюджет Берегового сельского поселения) и внебюджетные средства (инвестиционные программы в части инвестиционной составляющей в тарифе и платы за подключение, прочие привлеченные инвестиции). Сводные данные объемов инвестиций для развития системы коммунальной инфраструктуры Берегового сельского поселения приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

## Объем инвестиций для развития системы коммунальной инфраструктуры Берегового сельского поселения

№	Наименование системы	Всего, млн. руб.	В том числе по годам, млн. руб.									
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	Система теплоснабжения	186,10	0,20	41,75	61,12	23,87	14,77	14,77	8,76	3,51	8,67	8,67
2	Система водоснабжения	103,87	12,82	22,20	8,50	2,55	5,52	5,52	15,59	15,59	15,59	-
3	Система водоотведения	74,88	-	25,50	8,52	8,52	6,27	6,27	6,27	6,27	6,27	0,99
4	Система электроснабжения	50,95	-	13,88	13,88	13,88	7,70	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
5	Система газоснабжения	160,00	-	120,00	40,00	-	-	-	-	-	-	-
6	Система обращения с ТКО	44,60	-	5,81	5,81	4,86	4,86	8,54	3,68	3,68	3,68	3,68
7	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	15,16	0,42	0,65	0,65	2,50	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,20
Итого		635,56	13,44	229,78	138,47	56,17	41,07	37,38	36,57	31,33	36,48	14,86

Для прогноза расходов населения на коммунальные услуги выполнен расчет величины платы за коммунальные услуги по нормативам потребления, данные представлены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

## Расчет совокупного платежа граждан в 2016 году по принятым данным

№	Наименование услуги	Принятые значения	Норматив	Средний тариф	Стоимость услуг рублей в месяц
1	Теплоснабжение	Площадь 45 кв.м	0,03 Гкал/кв.м	1420,73 руб./Гкал	691,36
2	Холодное водоснабжение	Проживает 3 чел.	4,25 куб.м / 1 чел.	20,35 руб/куб.м	86,49
3	Водоотведение	Соответствует водоснабжению	4,25 куб.м / 1 чел.	15,59 руб/куб.м	99,39
4	Электроснабжение	Проживает 3 чел.	100 кВт*ч / 1 чел.	2,12 руб/кВт*ч	636,00

№	Наименование услуги	Принятые значения	Норматив	Средний тариф	Стоимость услуг рублей в месяц
5	Газоснабжение	Проживает 3 чел.	12 куб.м / 1 чел.	6,39 руб/куб.м	230,04
6	Итого совокупный платеж в месяц				1743,28

При использовании данных по изменению цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора до 2018 года (в %, в среднем за год к предыдущему году) в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов изменение совокупного платежа граждан прогнозно будет соответствовать размеру индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ, данные представлены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Расчет изменения совокупного платежа граждан до 2027 года в соответствии с прогнозным размером индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ

Показатель	Значение показателей на 01.01.2017	2018	2019	2020	2021	2023	2024	2025	2026	2027	
		Величина платы за коммунальные услуги в месяц по тарифам с учетом программы:									
Теплоснабжение	Руб.	691,36	717,59	744,82	773,08	802,41	832,85	864,45	897,25	931,29	966,62
Холодное водоснабжение	Руб.	86,49	92,86	99,71	107,06	114,95	123,42	132,52	142,29	152,77	164,04
Водоотведение	Руб.	99,39	105,00	110,92	117,18	123,80	130,79	138,17	145,97	154,21	162,91
Электроснабжение	Руб.	636,00	690,00	748,58	812,14	881,10	955,91	1037,07	1125,13	1220,65	1324,30
Газоснабжение	Руб.	230,04	242,46	255,55	269,35	283,89	299,22	315,37	332,40	350,35	369,26
Итого	Руб.	1743,28	1847,91	1959,58	2078,81	2206,14	2342,19	2487,58	2643,03	2809,27	2987,13

При реализации мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Берегового сельского поселения Челябинской области на период до 2027 года необходимо скорректировать расчет совокупного платежа граждан за коммунальные услуги с учетом инвестиционных программ в части инвестиционных составляющих в тарифе. Данный уточняющий расчет возможен при формировании механизма включения в тариф организаций коммунального комплекса капитальных вложений в части инвестиционной составляющей в тарифе с учетом



соблюдения критериев доступности для потребителей. Данные по индексу роста тарифов на коммунальные услуги и размеру индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ в течение периода реализации Программы представлен в таблице 6.4.

Таблица 6.4

Данные по индексу роста тарифов на коммунальные услуги и размеру индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ в течение периода реализации Программы (%)

Показатель	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Рост тарифов на коммунальные услуги	106,4	106,0	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9
Размер индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ	104,0	105,1	104,7	104,7	104,7	104,7	104,7	104,7	104,7	104,7

Таким образом, рост тарифов на коммунальные услуги не более чем на 2,4 процентных пункта превышает размер индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги. Это позволяет сохранить доступность коммунальных услуг для населения на уровне «высокий». Изменение уровня доступности коммунальных услуг для населения в течение периода реализации Программы отражено в таблице 6.5.

Таблица 6.5

Доступность коммунальных услуг в течение периода реализации Программы

№ п/п	Наименование критерия	Уровень доступности в 2016 году:	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	40	свыше 8,6	свыше 8,6	свыше 8,6	от 7,2 до 8,6	от 7,2 до 8,6	от 7,2 до 8,6	от 7,2 до 8,6	от 7,2 до 8,6	от 5,3 до 6,2	от 5,3 до 6,2	от 5,3 до 6,2
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	10	от 8 до 12	от 8 до 12	от 8 до 12	от 8 до 12	от 8 до 12	от 8 до 12	от 8 до 12	от 8 до 12	от 7,7 до 8,1	от 7,7 до 8,1	от 7,7 до 8,1

№ п/п	Наименование критерия	Уровень доступности в 2016 году:	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	70	от 70 до 85	от 85 до 92	от 85 до 92	от 85 до 92	от 85 до 92	от 95,9 до 97,2	от 95,9 до 97,2	от 95,9 до 97,2	от 95,9 до 97,2	от 95,9 до 97,2	от 95,9 до 97,2
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	5	от 5 до 10	от 5 до 10	от 5 до 10	от 5 до 10	от 5 до 10	от 5 до 10	от 5 до 10	от 5 до 10	от 5 до 10	от 5 до 10	от 5 до 10

## 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

### **Ответственный за реализацию Программы**

Администрация Берегового сельского поселения осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

### **План-график работ по реализации Программы**

Согласование тарифов и инвестиционных программ для организаций коммунального комплекса, принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета Берегового сельского поселения, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в 1 этап 2017 - 2021 гг., 2 этап – 2022 -2027 гг.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2017 году.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Челябинской области, Береговом сельском поселении.

### **Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы**

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга. Целью мониторинга Программы является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляются на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 года № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 октября 2013 года № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

- периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
- верификация данных;
- анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры;

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

#### **Порядок корректировки Программы**

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируются на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объёмы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов и с учётом реальных возможностей всех уровне.